**Информация**

**по реализации Закона Тверской области от 28.06.2013 №43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – закон №43-ЗО)**

 В целях реализации закона № 43-ЗО, постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп утверждена региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы (далее - региональная программа). Региональной программой определен перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, очередность проведения капитального ремонта, вид работ. В указанную программу включены 485 многоквартирных домов, расположенных на территории г. Торжка.

Виды и шифр работ:

1: Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

2: Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю;

3:Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4: Утепление и ремонт фасада;

5: Ремонт фундамента многоквартирного дома;

6: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

7: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

8: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;

9: Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;

10: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;

11: Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

 Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области с муниципальным образованием город Торжка заключено соглашение от 18.06.2014 №139 о порядке взаимодействия в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Постановлением администрации города Торжка от 10.06.2015 № 245 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области в муниципальном образовании город Торжок на 2015-2016 годы (далее – краткосрочный план).

 В краткосрочный план на 2015 год включено 7 многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Торжок, из них 2 многоквартирных дома с государственной финансовой поддержкой:

1. Ленинградское шоссе, д.33 - ремонт крыши;

 2. Ленинградское шоссе, д.95- ремонт крыши;

 3. ул. Мира, д.42 - ремонт крыши;

 4. ул. Осташковская, д.31 - ремонт крыши;

 5. ул. Осташковская, д.35 - ремонт крыши;

 6. ул. Кузнечная, д.10 (с государственной финансовой поддержкой) - ремонт крыши;

 7. ул. Падерина, д.1 (с государственной финансовой поддержкой) - ремонт крыши;

 Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в 2015-2016 годах определены для МКД без предоставления господдержки до 31.12.2015, с господдержкой - до 31.12.2016 года.

 Заказчиком выполнения работ является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (региональный оператор). Контроль за сроками выполнения работ осуществляется заказчиком.

 По состоянию на 10.12.2015 выполнены работы по ремонту крыш на многоквартирных домах: Ленинградское шоссе, д.33, Ленинградское шоссе, д.95, ул. Мира, д.42. Подрядчик - ООО СК «Омега».

 По информации регионального оператора, ремонт крыш на домах №№31,35 по ул. Осташковская будет произведен до конца текущего года.

 Ремонт крыш с государственной финансовой поддержкой будет проведен в 2016 году.

 На 2016 год администрацией города запланировано к ремонту 64 многоквартирных дома. Включение многоквартирных домов в краткосрочный план будет осуществляться с учетом требований закона № 43-ЗО, раздела II Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп, Порядка и условий предоставления государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденного Постановлением Правительства Тверской области от 22.07.2014 № 352-пп (ред. от 21.07.2015):

1. **Стоимость услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах **не должна превышать размер предельной стоимости** этих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

 2. **Объем средств** собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемых в планируемом году в рамках муниципального краткосрочного плана на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тверской области для городского округа Тверской области **не может превышать восьмидесяти процентов от объема средств** собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, поступивших региональному оператору по данному муниципальному образованию Тверской области за предшествующий год;

 3. **Объем средств, предоставляемых региональным оператором в рассрочку** собственникам помещений в таком многоквартирном доме, **не должен превышать объем средств, прогнозируемых к поступлению за десятилетний период** с учетом необходимости соблюдения определенных региональной программой по проведению капитального ремонта предельных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме;

 4. Условиями предоставления государственной поддержки в 2015 году являются:

а) непревышение по состоянию на дату подачи заявки на получение государственной поддержки уровня суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, начиная с третьего года реализации региональной программы, 5% от расчетного за предыдущий год; в случае подачи заявки на получение государственной поддержки в 2015 году не более 10% от расчетного за второе полугодие 2014 года;

б) **наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления** муниципального образования Тверской области, которым в установленном размере предусмотрено **софинансирование проведения капитального ремонта** многоквартирных домов в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы;

в) **софинансирование за счет средств собственников** помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 15% общего объема средств, направленных на проведение ремонта.

г) оплата за ЖКУ по МКД – не менее 90%.

 **Планируемый перечень** многоквартирных домов, для включения в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области в муниципальном образовании город Торжок на 2016 год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование улицы и номер дома** | **Шифр работ** |
| **1** | Водопойная, д. 4 | 6,8,11 |
| **2** | Володарского, 49а | 6 |
| **3** | Дзержинского, д. 5 | 2,4,6,11 |
| **4** | Дзержинского, д. 52 | 2,4,6,11 |
| **5** | Завидова, д. 2 | 2,4 |
| **6** | Завидова, д. 3 | 2,4 |
| **7** | Завидова, д. 4 | 7,8,10 |
| **8** | Зеленый городок, д. 8 | 2,4 |
| **9** | Калининское шоссе, д. 16-б | 2 |
| **10** | Калининское шоссе, д. 21 | 2,4 |
| **11** | Калининское шоссе, д. 25-а | 2,4,6,7,8,10,11 |
| **12** | Калининское шоссе, д. 31 | 2 |
| **13** | Калининское шоссе, д. 33-а | 2 |
| **14** | Калининское шоссе, д. 35 | 2 |
| **15** | Калининское шоссе, д. 41-г | 4,6,7 |
| **16** | Красноармейская, д. 2 | 2,4 |
| **17** | Красноармейская, д. 3 | 2 |
| **18** | Красноармейская, д. 19 | 2,4,6,7,8,9,10,11 |
| **19** | Красноармейская, д. 44 | 2,4 |
| **20** | Красноармейская, д. 48 | 2,4 |
| **21** | Кирова, д. 6 | 2,4,6,11 |
| **22** | Ленинградское шоссе, д. 16 | 2 |
| **23** | Ленинградское шоссе, д. 41 | 2,4 |
| **24** | Ленинградское шоссе, д. 46 | 2,4 |
| **25** | Ленинградское шоссе, д. 46-б | 2 |
| **26** | Ленинградское шоссе, д. 61 | 2 |
| **27** | Ленинградское шоссе, д. 87-а | 2 |
| **28** | Ленинградское шоссе, д. 87-б | 2 |
| **29** | Ленинградское шоссе, д. 87-в | 2 |
| **30** | Ленинградское шоссе, д. 91 | 2,6,7,8,9,10 |
| **31** | Максима Горького, д. 49  | 2 |
| **32** | Максима Горького, д. 53 | 2 |
| **33** | Максима Горького, д. 55 | 2 |
| **34** | Мира, д. 4 | 2 |
| **35** | Мира, д. 22 | 2,4 |
| **36** | Мира, д. 34 | 7,9,10 |
| **37** | Мира, д. 36 | 2,4 |
| **38** | Мира, д. 38 | 2,4 |
| **39** | Мира, д. 43 | 2 |
| **40** | Мира, д. 46 | 2 |
| **41** | Мира, д. 48 | 4 |
| **42** | Осташковская, д. 50 | 2 |
| **43** | Падерина, д. 2 | 2,4 |
| **44** | Падерина, д. 3 | 2,4 |
| **45** | Падерина, д. 4 | 2,4 |
| **46** | Падерина, д. 5 | 2,4 |
| **47** | Падерина, д. 7 | 2,4 |
| **48** | Падерина, д. 8 | 2 |
| **49** | Пролетарская, д. 38 | 2 |
| **50** | 1-ая Пугачева, д. 16 | 2,4 |
| **51** | Старицкая, д. 17 | 2,4,6,8,10,11 |
| **52** | Студенческая, д. 2 | 2,4 |
| **53** | Студенческая, д. 5 | 2,4 |
| **54** | Студенческая, д. 6 | 2,4 |
| **55** | Студенческая, д. 7 | 2,4 |
| **56** | Студенческая, д. 7-а | 2,4 |
| **57** | Студенческая, д. 8 | 2,4 |
| **58** | Студенческая, д. 9 | 2,4 |
| **59** | Студенческая, д. 11 | 2,4 |
| **60** | Студенческая, д. 12 | 2,4 |
| **61** | Студенческая, д. 13 | 2,4 |
| **62** | Студенческая, д. 18 | 2,4 |
| **63** | Студенческая, д. 18-а | 2,4 |
| **64** | 2-ой пер. Чехова, д. 8 | 2,4 |