

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома № 30 по ул. Дзержинского
за период с 01.10.2010г. по 01.10.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 62
2. Общая площадь дома - 3538,2

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)

	по содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	223,2	29,4	45,2	297,8
Оплачено	183,8	24,1	37,4	245,3

Задолженность в % к начислениям составила – 17,6%

в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.10.2011г.- отсутствует

3. Капитальный ремонт дома.

1. Сметная стоимость ремонта кровли - 689 415,00 руб.
2. Собрано на 24.05.2011г. на капитальный ремонт дома - 87 098,02 руб.
3. Дополнительный сбор - 602 316,98 руб.

№ п/п	Вид жилого и нежилого помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Размер участия в финансировании капитального ремонта кровли(в тыс.руб.)	Начислено за ремонт кровли (в тыс.руб.)	Оплачено на 01.10.2011г.
1.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 144,20	602,3	285,4	224,5
1.1.	Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам	2 779,10	532,4	215,5	189,5
1.2.	Общая площадь нежилых помещений	365,1	69,9	69,9	35,0

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма руб.
Октябрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
	Замена трубы д=20 б/з РР	4 м	212,00
	Установка американок д=25	4 шт	676,00
	Установка тройников д=20	5 шт	150,55
	Установка углов д=20	5 шт	28,50
	Установка углов д=25	2 шт	14,00
	Установка муфт д=25	4 шт	55,64
	Установка американок д=25	5 шт	718,50
	Изготовление оконной створки с остеклением	1 шт	371,82
	Ноябрь 2010 г.	Заделка пеной монтажных температурных швов	60 м
Заделка температурных швов мастикой		60 м	12648,00
Устройство кровли из профнастила, разделок и примыканий		11,68 м2	4033,92

	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
	Замена трубы п/э д=110 (2 м)	2 шт	380,00
	Установка муфт п/э д=100	1 шт	53,60
	Установка переходников п/э на канализации	1 шт	89,80
	Замена вентилей д=25	2 шт	483,14
	Замена трубы д=25 РР (кв 32)	4 м	206,00
	Установка американок д=25 (кв 32)	1 шт	157,50
	Герметик	1 шт	103,26
	Установка углов д=25 (кв 32)	15 шт	114,89
	Замена шарового крана (кв 32)	1 шт	206,00
Декабрь 2010 г.	Замена сгонов в сборе д=15	5 шт	173,95
	Замена полусгонов д=15	10 шт	65,00
	Установка сигнальной ленты	2 шт	482,62
	Замена разбитых стекол	3 м2	701,40
2011 год			
Январь	Очистка кровли от снега и льда	56 ч/ч	26158,08
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,488	568,38
Февраль	Очистка кровли от снега и льда	4 ч/ч	1483,08
Март	Очистка козырьков от снега и льда	8 ч/ч	4117,36
Апрель	Замена задвижек д=50 на ГВС	2 шт	1928,12
	Замена болтов с гайками	16 шт	356,82
Май	Ремонт скамеек с заменой брусков	16 шт	1948,60
	Устройство стойки для сушки белья	1 шт	501,17
Июнь	Изготовление оконных створок	3 шт	2181,25
	Ремонт штукатурки цоколя цементом	150 кг	888,00
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	2778,7	4614,14
Сентябрь	Установка спускников на отопительных приборах	2 шт	179,24
	Замена шарового крана д=15 (кв.32)	1 шт	25,00
	Техническое обслуживание газового оборудования	2 шт	531,54

69 667,87

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	23,8	69,7	-45,9

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйветарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.