

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 « _____ » _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 43 по ул.Красноармейская
 за период с 01.07.2010г. по 01.07.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1.1. Количество квартир - 75
 1.2. Общая площадь дома - 3401,7

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	285,1	36,1	52,6	373,8
Оплачено	266,4	29,9	42,9	339,2

задолженность в % к оплате составила - 9,3%
в том числе задолженность более 3-х месяцев на 01.07.2011г. - кв.29,38,49

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс. руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
Перечислено из МУП "Муниципальная служба заказчика"	75,8	с 01.02.2008г по 30.06.2010г.
ООО "Служба заказчика +"	29,9	с 01.07.2010г. по 01.07.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма
Июль 2010 г.	Замена муфты п/э д=100	1 шт	52,17
	Замена манжетов на канализации	2 шт	86,46
	Установка заглушек д=15	2 шт	36,00
Август 2010 г.	Замена манжетов на канализации	6 шт	152,88
	Установка заглушек	7 шт	129,48
	Замена вентиля д=15 (кв 69)	1 шт	147,39
	Прочистка канализации	10 м	
Сентябрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
	Замена автоматов	3 шт	194,88
	Установка динрейки	1 шт	61,09
	Установка шины	1 шт	40,00
Октябрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	4 шт	36,00
	Заделка межпанельных швов сазиластом (кв34)	9 м	3876,47
Ноябрь 2010 г.	Заделка оконных проемов в подвале	3 шт	1259,28
	Замена трубы д=15 в подвале	1,65 м	78,46
	Замена вентиля д=15	2 шт	294,06
	Замена сгонов в сборе д=15	2 шт	60,50
	Замена полусгонов д=15	2 шт	10,04
Декабрь	Замена шаровых кранов д=50	3 шт	3272,45

2010 г.	Очистка кровли от снега и сосулек, отопрев ливневок газом	10 л	136,00
	Очистка ливневой канализации от снега и льда	8 ч/ч	
2011 год			
Январь	Установка коробок под автоматы	1 шт	35,40
	Отогрев ливневок газом	30 л	413,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,598 тн	695,82
Февраль	Замена дверных петель	2 шт	53,00
	Отогрев ливневок газом	3 ч/ч	1853,85
Март	Отогрев ливневок газом	4 ч/ч	2058,68
Апрель	Замена лампочек электрических	4 шт	36,00
Май	Установка скамейки	1 шт	347,48
	Изготовление и установка песочницы	1 шт	1312,95
	Замена вентиля д=15	1 шт	152,10
	Замена сгона в сборе д=15	1 шт	28,00
	Замена полусгона д=15	1 шт	5,00
	Замена вентиля д=20	5 шт	980,00
	Замена сгонов в сборе д=20	5 шт	225,00
	Замена полусгонов д=20	5 шт	37,36
	Замена лампочек электрических	2 шт	20,00
	Установка манометров	2 шт	443,68
Июнь	Замена вентиля д=20	1 шт	210,00
	Замена сгонов в сборе д=20	2 шт	90,00
	Замена полусгонов д=20	1 шт	7,47
	Замена муфт РР д=20-25	3 шт	33,00
	Замена трубы д=25 РР	2 м	108,00
	Установка американок д=25 РР	2 шт	296,50
	Установка уголков д=25	7 шт	58,17
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	3401,7	5648,66

в том числе израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	Перерасход(-), недорасход (+)
0,56	22,9	25,1	-2,2

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.