

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 _____ Щипакин А.И.
 « ____ » _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 35 по ул. Ленинградское шоссе
 с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 78
2. Общая площадь -3126,9

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс. руб.)

	по содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	263,8	36,5	53,2	353,5
Оплачено	248,6	34,9	49,0	332,5

Задолженность в % к начислениям составила – 5,9%

в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.01.2011г.- кв.6,кв.19,кв.26,кв.67,кв.72

3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	34,9	с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма руб.
Октябрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
	Замена вентиля д=15	1 шт	158,68
	Замена сгонов в сборе д=15 (кв 25)	1 шт	28,00
	Замена вентиля д=20	3 шт	582,30
	Замена вентиля д=20 (кв 17)	1 шт	194,10
	Замена сгонов в сборе д=20 (кв 77)	2 шт	66,32
	Герметик	1 шт	119,00
	Установка тройников (кв 70)	4 шт	120,44
	Установка муфт соединительных (кв 70)	4 шт	376,20
	Установка муфт соединительных (кв 22)	4 шт	376,20
Ноябрь 2010 г.	Установка углов д=25 (кв 22)	4 шт	29,00
	Замена разбитых стекол	5,14	1150,23
	Ремонт кровли в один слой	60,9 м2	11379,20
	Замена электрических лампочек	5 шт	45,00
	Замена выключателя	1 шт	65,00
	Замена вентлей д=15	6 шт	882,18
	Замена сгонов в сборе д=15	6 шт	181,50
Замена полусгонов д=15	6 шт	30,12	
Декабрь 2010 г.	Замена сгонов в сборе д=20	4 шт	158,00
	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
	Замена трубы д=15 (кв 43)	3,5	146,59
	Замена трубы д=20	9,04 м	613,35
	Замена сгонов в сборе д=20	2 шт	102,68
	Замена полусгонов д=20	2 шт	15,00
Замена трубы РР д=25	3 м	153,90	

	Установка американок д=25	2 шт	346,60
	Установка муфт д=25	2 шт	12,14
	Установка углов д=25	2 шт	16,52
	2011 год		
Январь	Очистка кровель от снега, наледи и сосулек	16ч/ч	9809,28
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,59м ³	639,61
	Замена лапочек электрических	4 шт	36,00
	Установка динрейки	1 шт	14,97
	Замена автоматов	3 шт	183,00
	Замена предохранителей	4 шт	206,60
	Замена вентиля д=15	2 шт	292,88
	Замена сгонов в сборе д=15	2 шт	66,00
	Установка углов д=20	3 шт	19,23
	Замена трубы д=25PP	3 м	187,74
	Установка американок д=25	6 шт	529,74
	Установка тройников д=20-25	2 шт	53,28
Февраль	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
	Замена вентиля д=15	4 шт	585,76
	Замена сгонов в сборе д=15	5 шт	140,00
	Замена трубы д=20 PP	2 м	86,00
	Установка американок д=32	2 шт	482,00
	Установка муфт соединительных	10 шт	504,00
	Установка углов д=20	4 шт	25,80
	Замена трубы д=32 PP (кв.23,27)	8 м	968,00
	Установка тройников д=32	4 шт	170,00
	Установка муфт д=25-32	4 шт	28,00
	Очистка кровли от снега и льда	12 ч/ч	4449,24
Март	Замена вентиля д=15	1 шт	146,83
	Замена полусгонов д=15	2 шт	10,00
	Замена сгонов д=20	2 шт	14,96
	Замена муфт д=25-32	4 шт	28,00
	Замена трубы д=20 PP	2 м	86,00
	Установка американок	1 шт	109,20
	Установка углов д=20	2 шт	13,67
	Замена трубы д=32 PP б/о	4 м	484,00
	Установка углов д=32 PP	2 шт	28,00
	Установка тройников д=32 PP	4 шт	40,00
	Очистка кровли от снега и льда	8 ч/ч	4117,36
Апрель	Ремонт кровли над входом в подвал монтаж ж/б блоков	12 шт	500,00
	Изготовление и установка дверных блоков в подвал	2,6 м ²	2113,40
	Замена трубы со сваркой д=57	9,5 м	1147,79
Май	Кладка стен подвала с добавлением нового кирпича	20 шт	1100,00
	Замена вентиля д=20	2 шт	392,00
	Замена сгонов в сборе д=20	2 шт	90,00
Июнь	Кладка стен подвала с добавлением нового кирпича	430 шт	4947,00
	Ремонт штукатурки цоколя цементом	540 кг	3197,00
	Устройство крыши входа в подвал	17,4 м ²	9292,40
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	3126,9 м	5192,34
Июль	Замена вентиля д=15	2 шт	302,00
	Замена полусгонов д=15	2 шт	10,00
Август	Техническое обслуживание газового оборудования	16 шт	2655,36
Сентябрь	Установка примыканий к стенам (вход в подвал)	7 м	607,00
	Замена трубы д=25 PP (кв 20)	2 м	103,40
	Замена американки (кв.20)	2 шт	833,32

	Замена переходников (кв.20)	2 шт	53,16
	Замена трубы РР д=25 (кв.16)	8 м	456,80
	Замена муфт соединительных д=25	4 шт	350,84
	Замена переходников д=25	4 шт	106,28
	Замена уголков д=25	2 шт	16,00

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход (+)
0,56	21,0	75,4	-54,4

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, на спецодежду, хозинвентарь и инструменты, работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.