

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 _____ Щипакин А.И.
 «___» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 42 по ул. Ленинградское шоссе
 с 01.11.2010г. по 01.11.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 74
2. Общая площадь дома - 3135,1

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Домофон	Всего
Начислено	238,2	34,1	43,9	4,9	321,1
Оплачено	234,5	33,9	43,1	4,9	316,4

*Задолженность в % к начислениям составила - 1,5%
 в том числе задолженность более 3-х мес. – кв.16*

3. Капитальный ремонт.

1. Сметная стоимость ремонта бойлера – 64 271,00 руб.

№ п/п	Вид жилого и нежилого помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Размер участия в финансировании капитального ремонта (в тыс.руб.)
1.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	3135,1	64 271,00
1.1.	Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам	2902,6	59 504,64
1.2.	Общая площадь нежилых помещений	232,5	4 766,36

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в руб.

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма руб.
Ноябрь 2010 г.	Ремонт шиферной кровли	2 м2	799,04
	Заделка ниши ДВП	2 м2	87,70
	Устройство разделок вокруг труб из оцинкованной стали	3,5 м2	860,25
	Замена лампочек электрических	1 шт	9,00
	Замена трубы д=76 со сваркой	1 м	233,40
	Замена трубы д=110 (1 м)	1 шт	147,00
	Замена трубы д=110 (2 м)	2 шт	380,00
	Замена отводов п/э д=100	2 шт	86,60
	Установка гофры	1 шт	115,00
	Замена манжетов	2 шт	55,65
	Установка муфт п/э	2 шт	107,20
	Установка тройников п/э	1 шт	81,00
	Установка переходника	2 шт	179,60
	Замена вентилей д=25 в подвале	3 шт	724,71
Замена полусгонов д=25 в подвале	6 шт	60,00	
Герметик	1	103,26	
Замена задвижки д=100	1 шт	3138,93	
Декабрь	Замена электрических лампочек	2 шт	18,00

2010 г.	Замена трубы д=25 РР Установка американок д=25 Установка тройников д=25 Установка углов д=25	2 м 2 шт 1 шт 2 шт	102,60 346,60 23,20 16,52
2011год			
Январь	Удаление льда с водосточных труб Ремонт водосточных труб Посыпка придомовой территории ПСС	2 ч/ч 10 м 0,51 тн	593,62
Февраль	Замена лампочек электрических Замена вентиля д=15 Замена сгонов в сборе д=15 Замена вентиля д=20 Замена сгонов в сборе д=20 Установка муфт РР д=20-25 Замена трубы д=20 РР Замена трубы РР д=25 Установка американок Установка муфт соединительных Установка тройников д=20-25 Установка углов д=20 Очистка козырьков над балконами от снега и сосулек	2 шт 3 шт 2 шт 2 шт 1 шт 13 шт 8 м 12 м 6 шт 10 шт 12 шт 8 шт 8 ч/ч	18,00 439,32 84,00 119,04 39,68 61,49 384,00 636,00 675,03 504,00 227,02 51,60 2966,16
Март	Замена вентиля д=15 Замена муфт д=25-32 РР Замена трубы д=20РР Установка американок д=32 Установка углов д=20 Замена трубы д=32 РР б/о Установка углов д=32 РР	3 шт 8 шт 4 м 4 шт 12 шт 6 м 2 шт	440,49 56,00 172,00 742,40 81,97 726,00 28,00
	Установка тройников д=32 Установка манометров Изготовление и установка труб водосточных Отогрев ливневой канализации	3 шт 2 шт 2,8м 2 ч/ч	30,00 443,68 841,30 1029,34
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	2902,1	4819,05
Октябрь	Заделка отверстий кирпичем (кв.3,6,7) Установка водосточной трубы Вырубка кустарников Демонтаж малых архитектурных форм Установка оконных блоков на чердаке с остеклением Замена манжетов на канализации (кв.3,7) Замена тройников на канализации (кв.3,7) Замена муфты п/э д=50 на канализации (кв.3,7) Замена гофры (кв.3,7) Замена трубы д=110 (кв.3,7)	3 шт 6 п.м. 16 ч/ч 16 ч/ч 2,2 м ² 2 шт 1 шт 1 шт 1 шт 1 шт	1135,00 1484,42 56,28 25,00 24,00 133,00 113,00

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход (+)
0,56	21,1	26,9	-5,8

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.