

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 _____ Щипакин А.И.
 « ____ » _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №18-а
 по ул.1-ая Пугачева
 за период с 01.08.2010г. По 01.08.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 100
2. Общая площадь дома - 4573,4

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	362,4	51,8	70,0	484,2
Оплачено	314,0	45,4	61,5	420,9

*Задолженность в % к начислениям составила – 13,1%
 в том числе задолженность более 3-х месяцев на 01.08.2011г. – кв.1,4,6,16,56,79,96*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

1. Собрано на капитальный ремонт дома - 174 345,00 руб.
2. Сметная стоимость ремонта кровли - 174 345,00 руб.

№ п/п	Вид жилого и нежилого помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Размер участия в финансировании капитального ремонта (в руб.)
1.	Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам	4 521,60	174 345,00
1.1.	в том числе общая площадь жилых помещений по договорам социального найма	304,60	11 744,84

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма руб.
Август 2010 г.	Замена электрических лампочек	4 шт	36,00
	Замена трубы п/э д=110	2 м	203,00
	Герметик	1 шт	131,66
	Устройство деревянных скамеек (5 подъезд)	2 шт	570,00
	Перевозка материалов, подача вручную на крышу	8 чел/час	
	Ремонт кровли в 1 слой (кв 65)	45 м2	4534,00
Сентябрь 2010 г.	Замена вентиля д=15 (4 подъезд)	1 шт	173,83
	Замена вентиля д=25	1 шт	232,52
	Изготовление и установка скамейки	1 шт	380,00
Октябрь 2010 г.	Устранение утечки в системе холодного водоснабжения со сварочными работами	4 ч/ч	
	Изготовление и установка оконного переплета (4 подъезд)	0,84 м2	625,57
	Остекление оконного переплета (4 подъезд)	1,68 м2	375,95
	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
Ноябрь	Устройство кровли с балками и обрешеткой	17,9 м2	7447,86

2010 г.	Замена полусгонов д=15	4 шт	20,08
Декабрь	Замена шаровых кранов 3/4 в подвале	1 шт	178,85
2011 год			
Январь	Замена вентилей д=15	2 шт	292,88
	Замена полусгонов д=15	2 шт	20,00
	Замена трубы РР д=20 б/з (кв 65)	16 м	848,00
	Установка американок (кв 65)	4 шт	353,20
	Установка муфт д=20-25 РР(кв 65)	10 шт	60,55
	Установка тройников РР (кв 65)	2 шт	53,28
	Установка углов РР (кв 65)	8 шт	51,28
	Очистка кровли от снега и льда (кв 50, 97, 98)	40 ч/ч	21797,60
	Посыпка придомой территории	0,795 тн	924,87
Февраль	Устранение утечки в системе холодного водоснабжения со сварочными работами (кв 66)	4 ч/ч	
	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
	Очистка кровли от снега и сосулек	70 ч/ч	25953,90
Март	Очистка козырьков над входами в подъезды	10 ч/ч	5146,70
	Очистка кровли от снега и льда	12 ч/ч	6176,04
Май	Ремонт скамеек	2 шт	878,30
Июнь	Ремонт крыши входа в подвал	6 м2	926,75
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	4521,5 м2	7508,13

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход(-), экономия (+)
0,56	30,7	86,0	-55,3

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.