

«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»  
Щипакин А.И.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома № 42-а по ул. Ленинградское шоссе  
с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 56
2. Общая площадь дома - 2680,3

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	224,2	32,5	36,6	293,3
Оплачено	215,2	31,7	34,7	281,6

*Задолженность в % к начислениям составила – 4,0%  
в том числе задолженность более 3-х мес. – кв.20,30,47,52*

**3. Капитальный ремонт.**

1. Сметная стоимость ремонта системы отопления в подвале - 185 940,00 руб.

№ п/п	Вид жилого и нежилого помещения	Общая площадь помещения ( кв.м.)	Размер участия в финансировании капитального ремонта (в руб.)
1.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 445,60	185 940,00

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в руб.**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма руб.
Декабрь 2010 г.	Замена электрических лампочек	2 шт	18,00
	Замена вентиля д=20 в подвале	4 шт	743,48
	Замена сгонов в сборе д=20 в подвале	2 шт	180,36
<b>2011 год</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,51 тн	593,62
Февраль	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
	Замена провода АВВГ 2х2,5	60м	480,00
	Замена вентиля д=15	1 шт	147,81
	Замена сгонов в сборе д=15	2 шт	56,00
	Замена трубы канализации п/э д=110	1 шт	185,00
	Очистка кровли от снега и льда	48 ч/ч	17796,96
Март	Замена лампочек электрических	3 шт	27,00
	Замена полусгонов д=20	4 шт	29,92
	Замена вентиля д=25	1 шт	254,45
	Замена сгонов в сборе д=25	2 шт	92,00
	Замена сгонов д=25	4 шт	86,00
	Замена трубы д=25 РР	4 м	172,00
	Установка американок	4 шт	436,80
	Установка тройников д=20-25	1 шт	23,20
	Установка тройников д=32	2 шт	20,00
Апрель	Замена розетки	2 шт	38,00

Май	Устройство освещения в подвале	2902,1	4819,05
	Замена провода АВВГ 2х2,5	100 м	800,00
	Установка патронов	34 шт	525,00
	Замена лампочек электрических	30шт	300,00
	Замена трубы п/э д=100	8 м	800,00
	Замена отводов д=100	2 шт	77,80
	Замена заглушек д=100	2 шт	38,40
	Замена тройника п/э д=100	1 шт	71,00
	Замена вентилей д=15 в подвале	2 шт	304,20
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	2678,7м	4448,09
Сентябрь	Замена трубы п/э д=110	9 шт/18 м	1863,00
	Замена муфт п/э д=100	3 шт	141,00
	Замена отводов п/э д=100	6 шт	220,00
	Замена манжетов д=100	5 шт	155,00
	Замена тройников п/э д=100	4 шт	208,00
	Замена переходников	5 шт	1172,90
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	265,77
Октябрь	Установка американок РР д=25	3 шт	465,30
	Установка муфты РР д=25	1 шт	9,70
	Замена уголков РР д=25	47 шт	38,00
	Замена радиаторных пробок	2 шт	68,00
	Замена труб РР д=25	4 м	232,00
	Замена вентиля д=25 чугунный	2 шт	502,00
	Замена трубы РР д=20	4 м	88,00
	Замена шарового крана д=15	2 шт	234,00
	Установка американки д=20	2 шт	320,66
	Замена уголков д=20	2 шт	24,72
Замена муфт соединительных	4 шт	348,00	
Ноябрь	Изготовление и установка дверного блока	1 блок	1710,85
	Замена трубы РР д=20	10 м	404,00
	Установка американок РР д=20	3 шт	423,51
	Замена муфт РР д=20	4 шт	90,00
	Установка тройника РР д=20	3 шт	97,65
	Замена углов д=20 РР	7 шт	58,17
	Замена вентиля д=15	2 шт	228,92
	Замена муфт соединительных	2 шт	193,42
	Ремонт подъездной батареи (2,3 подъезд)		
	Замена автоматов 63А	3 шт	210,00
Замена динреек	6 шт	96,00	

**всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):**

по договору м <sup>2</sup>	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход (+)
0,56	18,0	38,6	-20,6

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.