

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
Щипакин А.И.
« » 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома № 45 по ул. Ленинградское шоссе
с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 80
2. Общая площадь - 3136,1

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	263,2	36,2	49,0	348,4
Оплачено	244,0	33,9	43,8	321,7

Задолженность в % к начислениям составила - 7,7%

в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.10.2011г.- кв.8; кв.13; кв.23; кв.34; кв.48; кв.59

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	33,9	с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, в руб.
2010 год			
Октябрь	Разборка кровли из железа Устройство кровли из профнастила	14,7 м2 14,7 м2	7404,68
Ноябрь	Замена разбитых стекол	2,11 м2	472,18
Декабрь	Замена лампочек электрических Замена сгонов в сборе д=15 Замена сгонов в сборе д=20 Замена полусгонов д=20 Установка американок Установка углов д=25 Песчано-соляная смесь (посыпка) Очистка кровель от снега, наледи и сосулек Замена вентиляей д=25	2 шт 2 шт 4 шт 4 шт 2 шт 2 шт 0,59м ³ 28 чел/час 2 шт	18,00 69,58 205,36 30,00 346,60 16,52 422,00 2157,00 483,15
2011 год			
Январь	Замена лампочек электрических Замена выключателя Замена предохранителей Замена трубы д= 25PP Очистка кровли от снега и льда Посыпка придомовой территории ПСС	4 шт. 1 шт. 3 шт. 1 м 24 ч/ч 0,551	36,00 38,41 156,95 62,58 13079,04 641,49
Февраль	Замена вентиляей д=20 Очистка кровли от снега и льда	2 шт. 16 ч/ч	381,88 5932,32
Март	Замена лампочек электрических Очистка кровли от снега и льда	2 шт. 32 ч/ч	18,00 16469,44
Апрель	Замена розетки	2 шт.	38,00
Июнь	Ремонт скамейки	1 шт.	259,00

	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	3136,1 м	5207,62
Июль	Разборка кладки примыков	2 шт.	
	Заделка оконных проемов в подвале кирпичем	30 шт.	304,00
	Бетонирование отмостки	2 м ²	268,00
	Замена лампочек электрических	2 шт.	20,00
	Замена задвижек д=80	1 шт.	1873,84
Сентябрь	Установка примыканий кровли к стенам	7 м	607,00
	Техническое обслуживание газового оборудования	4 шт.	1063,08
Октябрь	Очистка козырьков над подъездами от мусора	4 шт.	

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход (+)
0,56	21,1	55,5	-34,4

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.