

«Утверждаю»  
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»  
 Щипакин А.И.  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011г.

**ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"**  
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома № 46-а по ул. Ленинградское шоссе  
 за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир – 27
2. Общая площадь дома - 1385,0

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	119,1	16,6	23,8	159,5
Оплачено	113,7	15,6	22,8	152,1

*Задолженность в % к оплате составила – 4,6%  
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.- кв.13,20*

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

1. Собрано на капитальный ремонт дома – 54 280,00 руб.
2. Сметная стоимость ремонта кровли – 54 280,00 руб.

№ п/п	Вид жилого и нежилого помещения	Общая площадь помещения ( кв.м.)	Размер участия в финансировании капитального ремонта (в руб.)
1.	Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам	1385,00	54 280,00
1.1.	в том числе общая площадь жилых помещений по договорам социального найма	154,2	6043,30

**Остаток денежных средств на кап.ремонт на 01.12.2011г.– 1,3 тыс.руб.**

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома ( в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
Декабрь 2010г.	Очистка кровли от снега и сосулек, отопев ливневок газом Очистка ливневой канализации от снега и льда	10 л 8 ч/ч	136,00
<b>2011год</b>			
Январь	Замена лампочек электрических Замена патронов Посыпка придомовой территории ПСС	3 шт 2 шт 0,243	27,00 21,24 283,32
Февраль	Отогрев ливневой канализации	6 ч/ч	2224,62
Март	Замена трубы д=32 со сваркой Замена вентилей д=25	30м 3 шт	3900,00 763,34

	Замена сгонов в сборе д=25	3 шт	138,00
	Замена муфт д=25-32	3 шт	21,00
	Замена болтов с гайками	20 шт	230,13
Апрель	Замена розетки	1 шт	7055,00
	Установка насоса WILOTOP	1 шт	7055,00
	Гайка накидная	1 шт	220,00
	Замена отвода д=32	4 шт	108,00
	Замена вентиляей д=32	2 шт	922,00
	Болты с гайками	8 шт	178,00
	Резина	2,7 кг	256,50
	Замена сгонов в сборе д=32	2 шт	185,39
	Замена полусгонов д=32	2 шт	27,78
	Замена трубы д=20 со сваркой	3 м	222,00
	Замена трубы д=32 со сваркой	10м	1439,23
Май	Замена вентиляей д=15	3 шт	456,30
Июнь	Замена трубы канализации д=50 п/э	1 м	45,00
	Замена отводов д=50 п/э	1 шт	15,00
	Замена муфт соединительных	1 шт	54,00
	Замена манжетов	2 шт	40,50
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	13085,1 м <sup>2</sup>	2300,01
Июль	Установка таблички номера дома	1шт	222,00
Август	Замена сгонов в сборе д=50	2 шт	310,00
Сентябрь	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	265,77
Октябрь	Замена шарового крана д=15	2 шт	234,00
	Замена трубы РР д=25	2 м	116,00
	Замена уголков д=25	2 шт	19,00
	Замена муфт соединительных	2 шт	174,00
	Промывка бойлера		37257,00
Ноябрь	Замена навесного замка	1 шт	209,00
	Замена трубы п/э д=50	5 м	268,00
	Замена муфты п/э д=50	1 шт	24,00
	Установка тройника п/э д=50	1 шт	25,00
	Замена отвода д=50 п/э	1 шт	14,00
	Прочистка канализации	15 м	

**всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):**

по договору м <sup>2</sup>	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	9,3	60,4	-51,1

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.