

«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»  
Щипакин А.И.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"  
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома № 46-б по ул. Ленинградское шоссе  
за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир – 22
2. Общая площадь дома - 940,8

### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	73,1	9,7	15,0	97,8
Оплачено	70,3	9,6	13,8	93,7

*Задолженность в % к оплате составила – 4,2%*

*в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.-кв. 16*

### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	9,6	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома ( в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
<b>2011год</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,165 тн	192,44
Февраль	Замена провода АВВГ 2х2,5	30м	240,00
	Отогрев ливневой канализации	6 ч/ч	2224,62
Март	Отогрев ливневой канализации	2 ч/ч	1029,34
Июнь	Замена отдельных листов шифера	2 шт	459,55
	Замена трубы канализации д=50 п/э	2 м	102,00
	Замена муфт д=50 п/э	1 шт	29,00
	Замена переходника п/э	1 шт	79,00
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	940,8 м <sup>2</sup>	1562,24
Август	Вскрытие деревянных полов с устройством вновь	1 м <sup>2</sup>	
Сентябрь	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	398,07
Октябрь	Замена вентиля д=15	1 шт	114,46
Ноябрь	Изготовление и установка створок в слуховые окна	2 шт	640,75

*всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):*

по договору м <sup>2</sup>	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	6,3	7,1	-0,8

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.