

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 « _____ » _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 47 по ул. Ленинградское шоссе
 с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64
2. Общая площадь дома - 2530,9

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс. руб.)

	по содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Ремонт кровли	Всего
Начислено	217,5	29,0	35,3	153,8	281,8
Оплачено	202,0	27,2	32,8	138,0	262,0

Задолженность в % к начислениям составила – 7,0%

в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.10.2011г. - кв.11, кв.17, кв.27, кв.47, кв.49, кв.51, кв.57, кв.62, кв.63

3. Капитальный ремонт дома

1. Сметная стоимость ремонта кровли - 232 376,00 руб.
2. Собрано на кап. ремонт дома МУП « Муниципальная служба заказчика», но не перечислено - 70 668,19 руб.
3. Собрано ООО Служба заказчика +» на 23.06.2011г. – 7 945,49 руб.
4. Дополнительный сбор - 153 762,32 руб.

№ п/п	Вид жилого и нежилого помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Размер участия в финансировании капитального ремонта (в руб.)
1.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 196,50	153,8
1.1.	Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам	2 530,90	121,8
1.2.	Общая площадь нежилых помещений	665,6	32,0

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
Октябрь 2010 г.	Замена водоразборных кранов (кв 62)	1 шт	89,62
	Замена радиаторных пробок (кв 62)	1 шт	37,00
Ноябрь 2010 г.	Замена разбитых стекол	0,44 м2	187,98
	Ремонт кровли в один слой (1 подъезд)	14 м2	2782,30
	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
Декабрь 2010 г.	Замена трубы д=89	1 м	287,99
	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
	Замена сгонов в сборе д=15	4 шт	139,16
2011 год			

Январь	Замена розетки	1 шт	44,43
	Замена предохранителей	3 шт	154,95
	Очистка кровли от снега и льда	12 ч/ч	5449,60
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,445	517,69
Февраль	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
	Замена провода АППВ 2*2,5	70 м	132,16
	Очистка кровли от снега и льда	32 ч/ч	11864,64
Март	Заделка трещин в подъезде в штукатурке	12 мест	147,60
	Изготовление и установка дверных блоков с обшивкой железом и окраской	2 шт	2455,45
	Очистка кровли от снега и льда	2 ч/ч	1029,34
Апрель	Замена разбитых стекол (4 подъезд)	0,75 м	167,84
	Установка проушин (вход в подвал)	4 шт	66,40
	Замена розетки	2 шт	38,00
	Установка патронов	6 шт	90,00
	Замена лампочек электрических	15 шт	135,00
	Замена задвижки д=80	1 шт	1947,00
	Замена задвижки д=100	1 шт	3345,00
	Болты с гайками	16 шт	356,82
	Замена радиаторных блоков	7 секций	2835,00
Июнь	Изготовление и установка песочницы	1 шт	857,90
	Ремонт скамеек	2 шт	808,71
	Ремонт качелей	1 шт	
	Замена трубы д=32 со сваркой	3 м	432,00
	Замена вентиля д=32	2 шт	922,00
	Замена сгонов в сборе д=32	2 шт	185,39
	Замена отводов д=32	4 шт	108,00
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	2530,9 м	4202,66
Июль	Кладка оголовков труб вентиляции из кирпичей	400 шт	4440,00
	Ремонт кровли выходов на крышу	50 м	8356,46
	Окраска труб газопровода	3 м	84,60
	Ремонт дверей	8,4 м	1182,40
	Установка скамейки с окраской (1 подъезд)	1 шт	153,61
Август	Изготовление и установка дверного блока (выход на крышу)	2 шт	12626,07
Сентябрь	Установка дверей, заделка пеной, заделка кирпичей	2 шт	4998,00
	Ремонт вентканалов с добавлением кирпича	100 шт	916,47
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	265,77

74 922,01

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход(-), недорасход (+)
0,56	17,0	74,9	-57,9

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.