

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 «____» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 48 по ул. Ленинградское шоссе
 за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир – 12
2. Общая площадь дома - 653,8

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	35,8	7,6	8,2	51,6
Оплачено	30,0	6,3	6,3	42,6

*Задолженность в % к оплате составила – 17,4%
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.-кв.3,6,8*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	6,3	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
2010 год			
Декабрь 2010г.	Замена вентилей д=20	1 шт	185,87
	Замена сгонов в сборе д=20	2 шт	180,36
2011год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,115	113,73
Март	Замена сгонов д=25	1 шт	21,50
	Установка американок д=32	1 шт.	185,60
	Установка муфт соединительных	3 шт	156,00
	Замена трубы д=32 РР б/о	2 м	242,00
Май	Ремонт вытяжной трубы с добавлением кирпича	15 шт.	520,00
Сентябрь	Техническое обслуживание газового оборудования	3 шт	531,15
Октябрь	Ремонт шиферной кровли	4 листа	792,00
	Изготовление и установка разделок на слуховые окна	2,85 м ²	2297,00
	Устройство примыканий к трубам	8 шт	2700,00
	Ремонт кладки наружных стен отдельными местами	48 ч/ч	2645,00
	Ремонт штукатурки стен цементным раствором	96 ч/ч	1320,00

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	4,4	11,9	-7,5

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

- аварийно-диспетчерское обслуживание
- паспортное обслуживание
- расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйветарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.