

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
Щипакин А.И.
« » 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома № 50 по ул.Ленинградское шоссе
за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир – 8
2. Общая площадь дома - 442,9

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	23,1	5,0	8,2	36,3
Оплачено	19,4	4,8	7,1	31,3

*Задолженность в % к оплате составила – 13,8%
в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.-кв.2,3*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	4,8	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
2010 год			
Декабрь 2010г.	Замена сгонов в сборе д=15	2 шт	69,58
	Замена полусгонов д=15	4 шт	26,00
2011год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,078	90,59
Март	Установка рубильника	1 шт	1100,00
Сентябрь	Техническое обслуживание газового оборудования	2 шт	398,46

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	3,0	1,7	1,3

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.