

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»

Щипакин А.И.

« ____ » _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома № 61 по ул. Ленинградское шоссе
с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 88
2. Общая площадь дома - 4652,6

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Домофон	Всего
Начислено	389,8	55,2	69,5	9,2	523,7
Оплачено	381,9	53,8	68,9	9,0	513,6

Задолженность в % к начислениям составила – 2,0%

в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.10.2011г.- кв. 28,41

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	53,8	с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма
Октябрь 2010 г.	Замена предохранителей	2 шт	103,30
	Замена провода АВВГ 2х2.5	50 м	300,00
	Замена задвижки д=50	1 шт	1496,11
	Замена болтов с гайками	40 шт	892,00
	Замена задвижки д=100	1 шт	3138,94
Ноябрь 2010 г.	Замена разбитых стекол	0,8 м2	179,02
	Очистка кровли от снега и сосулек, отопрев ливневок газом	30 л	375,00
	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
	Установка розетки	1 шт	42,17
Декабрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
	Замена вентиля д=15	3 шт	441,09
	Замена сгонов в сборе д=15	4 шт	139,16
	Замена полусгонов д=15	2 шт	13,00
	Замена сгонов в сборе д=20	2 шт	102,68
	Замена полусгонов д=20	4 шт	30,00
	Замена трубы РР д=25	3 м	153,90
	Замена американок д=25	5 шт	866,50
	Замена американок	5 шт	441,13
	Герметик	1 шт	103,26
	Установка тройников д=20-25	1 шт	23,00
	Установка углов д=25	4 шт	33,04
	Установка манометров	2 шт	443,68
Замена болтов с гайками	18 шт	401,40	
	Очистка кровли от снега и сосулек, отопрев ливневок	10 л	136,00

	газом Песчано-соляная смесь (посыпка) Очистка ливневой канализации от снега и льда	0,59м ³ 8 ч/ч	422,00
2011г.			
Январь	Отогрев ливневой канализации газом Посыпка придомовой территории ПСС	30л 0,808	4359,58 940,62
Февраль	Замена лампочек электрических Замена вентиля д=20 Замена сгонов в сборе д=20 Отогрев ливневой канализации газом	3 шт 1 шт 2 шт 6 ч/ч	27,00 190,94 79,36 2224,62
Март	Отогрев ливневой канализации газом	4 ч/ч	2058,68
Апрель	Замена трубы д=25 PP Установка американок Установка углов д=25	2м 2 шт 2 шт	108,00 164,00 16,00
Май	Замена вентиля д=20 Замена сгонов в сборе д=20	1 шт 2 шт	196,00 90,00
Июнь	Муфта кабельная Коннектор Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	1 шт 2 шт 5457,67	15,00 10,00 7635,99
Сентябрь	Ремонт отмостки Изоляция балконной плиты изобоксом Замена трубы д=25 Замена американок д=25 Замена переходников д=25 Замена уголков д=25 Техническое обслуживание газового оборудования	3 м ² 8 м ² 10м 4 шт. 2 шт 4 шт 1 шт	357,50 1235,00 969,40 508,00 53,16 32,00 265,77

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход (+)
0,56	31,3	31,5	-0,2

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.