

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 « _____ » _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18
 по ул.1-ая Пугачева
 за период с 01.08.2010г. по 01.08.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 84
2. Общая площадь дома - 4102,8

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	293,5	40,8	53,1	387,4
Оплачено	258,4	36,1	48,1	342,6

Задолженность в % к оплате составила – 11,6%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 01.08.2011г.- кв.2,4,5,9,25,32,59

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт	Период
Перечислено из МУП "Муниципальная служба заказчика"	102,2	с 01.02.2008г по 30.07.2010г.
ООО "Служба заказчика +"	36,1	с 01.08.2010г. по 01.08.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма
Август 2010 г.	Замена электрических лампочек	4 шт	36,00
	Устройство деревянной скамейки	2 шт	612,80
Сентябрь 2010 г.	Замена радиаторных пробок (кв 43)	2 шт	85,46
Октябрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
	Замена вентиля д=15	4 шт	588,12
Декабрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	4 шт	36,00
	Замена сгонов в сборе д=20	1 шт	90,18
	Замена полусгонов д=20	2 шт	15,00
	Очистка кровли от снега и сосулек, отогрев ливневок газом	10 л	136,00
	Очистка ливневой канализации от снега и льда	8 ч/ч	
2011 год			
Январь	Очистка кровли от снега и льда	16 ч/ч	8719,04
	Ремонт участка кровли изобоксом (кв 40)	10 м2	1945,70
	Изготовление и установка рамы с остеклением (3 подъезд)	1 м2	
	Отогрев ливневок газом	30 л	413,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,675 тн	785,86
Февраль	Замена лампочек электрических	10 шт	90,00
	Замена светильников	3 шт	486,00
	Замена выключателей	3 шт	115,23

	Замена патрона	1 шт	10,62
	Замена предохранителей	3 шт	154,95
	Замена дверных петель	3 шт	79,50
	Замена дверных ручек	4 шт	140,00
	Очистка кровли от снега и сосулек	18	6673,86
Март	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
	Изготовление и установка дверного блока в подвал	1 шт	1197,10
Апрель	Замена вентиля д=15 на ГВС	1 шт	145,00
	Замена вентиля д=20 на ГВС	1 шт	196,00
	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
Май 2011 г.	Устройство песочницы	1 шт	718,71
	Замена разбитых стекол (1 подъезд)	1 м2	223,78
	Ремонт скамеек	2 шт	632,61
	Замена лампочек электрических	3 шт	30,00
	Техническое обслуживание газового оборудования	19 шт	2654,19
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	3841,9 м2	6379,63
Июль	Изготовление и установка скамеек	2 шт	401,56

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), экономия (+)
0,56	27,6	33,9	-6,3

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.