

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
Щипакин А.И.

«_____» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома № 69 по ул. Ленинградское шоссе
с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 60
2. Общая площадь - 2620,8

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс. руб.)

	по содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Домофон	Всего
Начислено	222,6	34,0	38,2	3,2	298,0
Оплачено	213,4	32,5	36,3	3,1	285,3

Задолженность в % к оплате составила – на 01.10.2011г. - 4,3%

Задолженность более 3 мес. на 14.03.2011г. - кв.41,51

3. Капитальный ремонт дома.

1. Сметная стоимость ремонта кровли - 226 469 руб.
Собрано на кап. ремонт дома МУП «Муниципальная служба заказчика +», но не перечислено - 87 379,22 руб.
2. Собрано на кап.ремонт ООО «Служба заказчика +» на 30.06.2011г. – 26695,78 руб.
- 1.2. Дополнительный сбор на ремонт кровли - 112 394,00 руб.

№ п/п	Вид жилого и нежилого помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Размер участия в финансировании капитального ремонта (в тыс.руб.)	Начислено за ремонт кровли (в тыс.руб.)	Оплачено на 01.10.2011г.
1.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 817,50	112,4	112,4	108,6
1.1.	Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам	2 620,80	104,6	104,6	100,8
1.2.	Общая площадь жилых помещений, принадлежащих ОАО "Пожтехника"	196,70	7,8	7,8	7,8

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма руб.
Ноябрь	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00

2010 г.	Подгонка дверей, замена петель (4 подъезд)	2 шт	65,00
2011 год			
Январь	Очистка кровель от снега, наледи и сосулек Посыпка придомовой территории ПСС	24 ч/ч 0,461	13079,04 536,08
Февраль	Замена лампочек электрических Очистка кровли от снега и льда	4 шт 8 ч/ч	36,00 2966,16
Март	Очистка кровли от снега и льда	16 ч/ч	8234,72
Май	Изготовление и установка песочницы Замена задвижек д=80 Замена задвижек д=50 Болты с гайками Резина Замена трубы д=57	1 шт 2 шт 2 шт 32 шт 4 шт 14 м	1071,50 4382,00 2809,60 896,00 380,00 1691,48
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	2620,8 м	4351,94
Июль	Ремонт кровли козырьков Установка скамеек с покраской (1,2,3 подъезды) Замена задвижки д=100 Промывка бойлера	2 шт 3 шт 1 шт	2435,00 490,03 3270,43 55514,00
Сентябрь	Замена трубы д=20PP Замена трубы д=50 п/э Замена вентилей д=25 Замена полусгонов д=25 Замена шарового крана Техническое обслуживание газового оборудования	4 м 1 шт/1м 1 шт 1 шт 1 шт 1 шт	184,00 158,00 183,33 15,00 25,00 265,77

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход(-), недорасход (+)
0,56	17,6	103,1	-85,5

Кроме вышеперечисленных работ проводилось обслуживание:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.