

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 «_____» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 71 по ул. Ленинградское шоссе
 за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир – 12
2. Общая площадь дома - 755,5

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Ремонт слуховых окон	Вывоз мусора	Всего
Начислено	31,9	6,1	53,8	9,1	100,9
Оплачено	27,6	5,0	48,0	8,2	88,8

*Задолженность в % к оплате составила – 13,4%
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г. - кв.2,12*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	5,0	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

1. Сметная стоимость ремонта слуховых окон – 67 932,00 руб.
 Собрано на кап. ремонт дома МУП «Муниципальная служба заказчика +», но не перечислено -
2. 14 164,82 руб.
3. Дополнительный сбор на ремонт слуховых окон – 53 772,06 руб.

Работы не закончены.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.) по текущему содержанию

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
2011 год			
Январь	Посыпка придомовой территории	0,115 тн	133,86
Февраль	Очистка кровли от снега и льда	2 ч/ч	741,54
Июнь	Ремонт скамейки	1 шт	615,60
Июль	Валка аварийных деревьев с вывозом кряжей и сучьев	2 шт	40356,00
	Ремонт штукатурки цоколя	30 м ²	3361,00
Октябрь	Замена вентиля д=50	2 шт	2350,37
	Замена водоразборного крана	1 шт	120,00
Ноябрь	Изоляция трубопровода отопления	16 ч/ч	887,50
	Замена радиаторной пробки (кв.11)	1 шт	34,00
	Прочистка радиаторного блока (кв.11)	7 секций	

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	5,1	45,2	-40,1

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:
 аварийно-диспетчерское обслуживание
 паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.