

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 «_____» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 71 по ул. Ленинградское шоссе
 за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир – 12
2. Общая площадь дома - 755,5

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Ремонт слуховых окон	Вывоз мусора	Всего
Начислено	31,9	6,1	53,8	9,1	100,9
Оплачено	27,6	5,0	48,0	8,2	88,8

*Задолженность в % к оплате составила – 13,4%
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г. - кв.2,12*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	5,0	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

1. Сметная стоимость ремонта слуховых окон – 67 932,00 руб.
 Собрано на кап. ремонт дома МУП «Муниципальная служба заказчика +», но не перечислено -
2. 14 164,82 руб.
3. Дополнительный сбор на ремонт слуховых окон – 53 772,06 руб.

Работы не закончены.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.) по текущему содержанию

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
2011год			
Январь	Посыпка придомовой территории	0,115 тн	133,86
Февраль	Очистка кровли от снега и льда	2 ч/ч	741,54
Июнь	Ремонт скамейки	1 шт	615,60
Июль	Валка аварийных деревьев с вывозом кряжей и сучьев	2 шт	40356,00
	Ремонт штукатурки цоколя	30 м ²	3361,00
Октябрь	Замена вентиля д=50	2 шт	2350,37
	Замена водоразборного крана	1 шт	120,00
Ноябрь	Изоляция трубопровода отопления	16 ч/ч	887,50
	Замена радиаторной пробки (кв.11)	1 шт	34,00
	Прочистка радиаторного блока (кв.11)	7 секций	

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	5,1	45,2	-40,1

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:
 аварийно-диспетчерское обслуживание
 паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.