

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»

Щипакин А.И.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г.

**ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"**  
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома № 99 по ул. Ленинградское шоссе  
с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 73  
2. Общая площадь дома – 3781,6

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг ( тыс.руб.)**

|           | По содержанию и ремонту общего имущества | Накопительная плата на проведение капитального ремонта | Вывоз мусора | Домофон | Ремонт кровли | Всего |
|-----------|--|--|--------------|---------|---------------|-------|
| Начислено | 325,4                                    | 48,7   | 61,7         | 5,9     | 168,3         | 610,0 |
| Оплачено  | 312,5                                    | 46,8   | 59,4         | 5,3     | 166,2         | 590,2 |

*Задолженность в % к начислениям составила – 3,2%*

*в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.- кв. 11,22,33*

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

| Наименование организации | Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома | Период                         |
|--------------------------|--|--------------------------------|
| ООО "Служба заказчика +" | 46,8   | с 01.10.2010г. по 01.10.2011г. |

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома ( в руб.)**

| Дата             | Наименование выполненных работ                               | Объем работ           | Сумма    |
|------------------|--|-----------------------|----------|
| Декабрь<br>2010г | Замена лампочек электрических                                | 5 шт                  | 45,00    |
|                  | Замена трубы п/э д=50 (2м)                                   | 2 шт                  | 99,26    |
|                  | Замена отводов п/э д=50                                      | 2 шт                  | 28,00    |
|                  | Ремонт дверного полотна                                      | 2 м <sup>2</sup>      | 15505,55 |
| <b>2011г.</b>    |  |                       |          |
| Январь           | Установка смесителя  | 1 шт                  | 850,00   |
|                  | Посыпка придомовой территории ПСС                            | 0,665 тн              | 773,52   |
|                  | Отогрев ливневой канализации газом                           | 30л                   | 2179,84  |
| Февраль          | Замена лампочек электрических                                | 2 шт                  | 18,00    |
|                  | Замена сгонов в сборе д=20                                   | 1 шт                  | 39,68    |
|                  | Замена муфт 20-25 PP   | 2 шт                  | 9,46     |
|                  | Установка американок д=25                                    | 1 шт                  | 148,86   |
|                  | Установка муфт соединительных                                | 4 шт                  | 201,60   |
|                  | Замена вентиля д=20  | 20шт                  | 381,88   |
| Март             | Отогрев ливневой канализации газом                           | 6 ч/ч                 | 2224,62  |
|                  | Замена лампочек электрических                                | 2 шт                  | 18,00    |
|                  | Замена муфт 20-25 PP   | 6 шт                  | 21,00    |
|                  | Установка тройников  | 2 шт                  | 46,40    |
| Июнь             | Замена трубы п/э д=110 (2м)                                  | 3шт                   | 555,00   |
|                  | Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории | 3781,6 м <sup>2</sup> | 6279,50  |
| Июль             | Заделка выбоин площадки входа в подъезд                      | 1 шт                  | 335,00   |
|                  | Установка ливневой трубы д=110 п/э                           | 2 м <sup>2</sup>      | 207,00   |
|                  | Замена лампочек электрических                                | 2 шт                  | 20,00    |
|                  | Установка манометров   | 2 шт                  | 221,84   |

|          |  |                  |          |
|----------|--|------------------|----------|
|          | Промывка бойлера                                   |                  | 64575,00 |
|          | Валка аварийных деревьев с вывозом кряжей и сучьев | 4 шт             | 67977,00 |
| Август   | Заделка стыков ливневой трубы герметиком (кв.12)   | 4 шт             | 556,00   |
| Сентябрь | Заделка ям на отмостке                             | 2 м <sup>2</sup> | 715,00   |
|          | Техническое обслуживание газового оборудования     | 1 шт             | 265,77   |
| Ноябрь   | Прочистка радиаторного блока (кв.45)               | 5 секций         |          |

*всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):*

| по договору м <sup>2</sup> | по договору всего | израсходовано фактически | перерасход (-), недорасход (+) |
|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 0,56                       | 25,4              | 164,0                    | -138,6                         |

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.