

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 _____ Щипакин А.И.
 « ____ » _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 67 по ул. Ленинградское шоссе
 с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 60
2. Общая площадь дома - 2811,7

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)

	по содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	245,4	34,8	53,1	333,3
Оплачено	241,0	34,7	51,2	326,9

*Задолженность в % к начислениям составила – 1,9%
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.01.2011г.-кв.15*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
МУП "Муниципальная служба заказчика"	77,7	с 01.02.2008г по 30.09.2010г.
ООО "Служба заказчика +"	34,7	с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма руб.
Октябрь 2010г.	Герметик	1 шт	119,00
Ноябрь 2010 г.	Замена разбитых стекол	0,5 м2	111,89
Декабрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
	Замена сгонов в сборе д=15	2 шт	69,58
	Замена полусгонов д=15	2 шт	13,00
	Замена сгонов в сборе д=20	2 шт	180,68
2011 год			
Январь	Посыпка придомовой территории	0,494	575,13
Февраль	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
Март	Очистка кровли от снега и льда	6 ч/ч	3088,02
Май	Замена сгонов в сборе д=20	2 шт	90,00
	Замена вентиля д=20	1 шт	196,00
	Замена задвижек д=50	2 шт	2809,60
	Замена задвижки д=100	1 шт	3345,00
	Резина	1 кг	95,00
	Замена трубы д=57	7 м	845,74
	Замена трубы п/э д=50	6 м	3306,00
	Замена переходника д=50	1 шт	84,40
	Замена манжета	1 шт	30,00
Замена отвода д=50	4 шт	56,00	
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	2811,7	4668,94
Июль	Ремонт кровли козырьков	2 шт	2435,00
	Замена задвижек д=80	1 шт	1873,84

	Промывка бойлера		55514,00
Август	Ремонт кровли (кв.42)	52,2 м	7410,00
Сентябрь	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	265,77

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход(-), недорасход(+)
0,56	18,9	87,2	-68,3

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.