

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»

Щипакин А.И.

« » 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома № 1 по ул.Падерина

за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир – 8
- 2. Общая площадь дома - 528,9

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	44,6	5,0	7,6	57,2
Оплачено	43,8	4,8	7,4	56,0

Задолженность в % к оплате составила – 2,1%

в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.- отсутствует

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	4,8	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
Декабрь	Замена вентиля д=15	1 шт	147,03
2010г	Замена сгонов в сборе д=15	2 шт	69,58
2011год			
Январь	Посыпка придомовой территории	0,087 тн	100,70
Февраль	Замена сгонов в сборе д=20	1 шт	15,00
Март	Очистка кровли от снега и сосулек	4 ч/ч	2058,68
Апрель	Замена вентиля д=15	1 шт	145,00
	Замена полусгонов д=15	1 шт	5,00
Июль	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	492,3 м ²	817,48

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	3,5	3,4	0,1

Кроме вышеперечисленных работ проводилось обслуживание:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.