

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 «_____» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 2 по ул.Падерина
 за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир – 8
2. Общая площадь дома - 487,8

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	42,5	6,2	6,8	55,5
Оплачено	42,5	6,2	6,8	55,5

*Задолженность в % к оплате составила – 0%
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.- отсутствует*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	6,2	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
Декабрь 2010г	Установка кронштейнов под навесы	2 шт	2962,90
	Установка козырьков	1 шт	2809,60
2011год			
Январь	Посыпка придомовой территории	0,086 тн	99,78
	Очистка кровли от снега и сосулек	5 ч/ч	1362,40
Март	Очистка кровли от снега и сосулек	8 ч/ч	4117,36
Май	Замена шаровых кранов д=50	2 шт	2171,82
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	487,8 м ²	810,01
Июль	Замена муфты д=50	1 шт	44,00
	Замена к/гайки д=50	1 шт	19,00
	Замена полусгона д=50	1 шт	41,00
Октябрь	Замена водоразборного крана	1 шт	120,00
	Замена трубы д=25 PP	1 м	58,00
	Замена американки д=25	2 шт	310,20
	Замена уголков д=20	3 шт	37,08
	Замена муфт соединительных	2 шт	174,00

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	3,3	15,1	-11,8

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

- аварийно-диспетчерское обслуживание
- паспортное обслуживание
- расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.