

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 «_____» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 3 по ул.Падерина
 за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир – 20
2. Общая площадь дома - 1425,1

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	129,8	15,0	22,0	166,8
Оплачено	127,0	14,5	21,7	163,2

*Задолженность в % к оплате составила – 2,6%
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.- отсутствует*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

1. Сметная стоимость ремонтных работ - 39 550,00 руб.

№ п/п	Вид жилого и нежилого помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Размер участия в финансировании капитального ремонта (в руб.)
1.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 776,30	39 550,00
1.1.	Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам	1 425,10	31 730,40
1.2.	Общая площадь нежилых помещений	351,2	7819,60

Остаток средств на кап.ремонт на 01.12.2011г. -14,5 тыс.руб.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
Декабрь	Устройство кровли над входом в подвал с обрешеткой	10 м ²	4918,00
2011год			
Январь	Посыпка придомовой территории	0,25 тн	291,50
	Установка американок	2 шт	357,44
	Замена трубы д=25 PP	2м	125,16
Февраль	Замена дверных петель	4 шт	106,00
Март	Изготовление и установка дверных блоков	2 шт	3027,88
	Очистка кровли от снега и сосулек	20 ч/ч	10293,40
Апрель	Замена трубы д=25 PP	2 м	108,00
	Установка американок	2 шт	164,00
	Установка углов д=25	2 шт	16,00
Май	Замена сгонов в сборе д=20	2 шт	90,00
	Замена трубы PP д=25	1 м	53,00

	Установка американки	1 шт	212,00
	Замена муфты РР д=25	2 шт	7,00
	Замена радиаторной пробки	1 шт	36,95
	Замена задвижки д=50	1 шт	1404,80
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	1425,1 м ²	2366,43
	Ремонт шиферной кровли	12 листов	6149,12
	Ремонт электропроводки		
	Дюбель	3 шт	24,00
	Саморезы	1 уп.	23,12
	Клипса	100 шт	200,00
	Хомут гибкий	1 уп.	36,00
	Автоматы 32 А	10 шт	590,00
	Сжим	10 шт	200,00
	Розетка	1 шт	29,00
	Кабель АВВГ 2х10	40 м	880,00
Сентябрь	Замена вентиля д=25	1 шт	183,33
	Замена полусгонов д=25	1 шт	15,00
Октябрь	Замена трубы д=57	29 м	3503,58
	Замена трубы д=15	7 м	427,01
	Замена трубы д=20	2 м	148,00
	Замена вентиля д=15	4 шт	457,84
	Замена вентиля д=20	1 шт	147,50
	Замена вентиля д=25	1 шт	150,00
	Замена сгонов в сборе д=15	4 шт	140,00
	Замена сгонов в сборе д=20	2 шт	67,96
	Замена труб РР д=25	5,5 м	462,00
	Установка американок д=25	4 шт	620,40
	Замена углов д=25	3 шт	28,50
Ноябрь	Прочистка вентиляционных каналов	636,7 м ²	17453,00
	Изготовление и установка оконных блоков	2 шт	1233,55
	Установка металлической крышки на вход в подвал	1 шт	

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	9,6	56,7	-47,1

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.