

«Утверждаю»  
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»  
 Шипакин А.И.  
 «      »      2011г.

**ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"**  
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома № 4 по ул.Падерина  
 за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир – 24  
 2. Общая площадь дома - 1875,1

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	149,4	17,1	28,6	195,1
Оплачено	146,0	17,0	27,5	190,5

*Задолженность в % к оплате составила – 2,4%  
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.- 20*

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	17,0	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома ( в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
Декабрь 2010г.	Замена вентиляей д=20 Ремонт дверных полотен Ремонт дверного полотна с обшивкой железом	1 шт 2 шт 1,2 м <sup>2</sup>	185,87 1317,41 818,30
<b>2011год</b>			
Январь	Замена вентиляей д=15 Замена стогов в сборе д=15 Очистка кровли от снега и льда Посыпка придомовой территории ПСС	1 шт 1 шт 34 ч/ч 0,33 тн	146,44 43,00 16348,80 383,55
Февраль	Очистка кровли от снега и льда (кв.12,14,15,24) Ликвидация воздушных пробок	24 ч/ч 3 стояка	8898,48
Март	Замена вентиляей д=15 (кв.5) Замена полусгонов д=15 (кв.5) Ликвидация воздушных пробок (кв.16) Очистка кровли от снега и льда ( кв.14,15)	2 шт 2 шт 2 стояка 22 ч/ч	293,66 96,00  11322,74
Май	Замена задвижек д=80 Болты с гайками Резина	2 шт 16 шт 2 кг	4382,00 356,83 190,00
Июнь	Изготовление и установка воздуховода д=150 мм Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	1,1 м 1875,1 м <sup>2</sup>	157,14 3113,68
Сентябрь	Заделка выбоин в цементных полах крыльца ( 3 подъезд) Техническое обслуживание газового оборудования Ремонт штукатурки стен фасада	3 м <sup>2</sup> 9 шт 6 м <sup>2</sup>	357,50 1194,21 2220,00
Октябрь	Ремонт штукатурки цоколя цементным раствором Промывка бойлера	3 м <sup>2</sup>	1464,00 37257,00
Ноябрь	Замена американки	2 шт	260,00

	Замена муфт РР д=20	2 шт	45,00
--	---------------------	------	-------

**всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):**

по договору м <sup>2</sup>	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	12,6	90,8	-78,2

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, на спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.