

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
Щипакин А.И.
«_____» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома № 6 по ул.Падерина
за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир – 8
2. Общая площадь дома - 369,1

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	29,2	4,5	4,2	37,9
Оплачено	29,2	4,5	104,2	37,9

*Задолженность в % к оплате составила – 0%
в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.- отсутствует*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	4,5	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
2011год			
Январь	Посыпка придомовой территории	0,065 тн	77,50
Февраль	Очистка кровли от снега и льда	8 ч/ч	2966,16
Май	Изготовление и установка песочницы	1 шт	1241,00
	Ремонт полов в подъезде	2,7 м ²	661,80
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	369,1 м ²	612,91
Сентябрь	Замена вентиля д=40	1 шт	653,00
	Замена полусгонов д=40	1 шт	15,00
Октябрь	Демонтаж телевизионной антенны	2 ч/ч	
	Устройство кирпичного приямка	1 шт	1639,50
Ноябрь	Замена вентиля д=50	1 шт	930,00

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	2,5	8,8	-6,3

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание
паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.