

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 «_____» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 22 по ул. Вокзальная
 за период с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 62
2. Общая площадь дома - 3422,89

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)

	по содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	260,8	34,3	47,3	342,4
Оплачено	244,7	32,6	43,3	320,6

Задолженность в % к оплате составила -6,4 %

в том числе задолженность 3-х месяцев на 01.10.2011г.- кв.2,кв.15,кв.44,кв.53

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
Перечислено из МУП "Муниципальная служба заказчика"	80,5	с 01.02.2008г по 30.09.2010г.
ООО "Служба заказчика +"	32,6	с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
Октябрь 2010 г.	Замена вентилей д=15 в подвале	4 шт	634,72
	Замена вентиля д=15 (чугунный)	1 шт	147,81
	Замена водоразборных кранов	3 шт	268,86
	Замена радиаторных пробок	10 шт	370,00
Декабрь 2010 г.	Замена сгонов в сборе д=20 в подвале	2 шт	180,36
	Замена полусгонов д=20	4 шт	30,00
	Замена шаровых кранов 1/2	1 шт	112,67
	Замена шаровых кранов 3/4	2 шт	357,70
2011год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,531 тн	617,98
Февраль	Замена шаровых кранов 1/2	2 шт	238,00
	Очистка кровли от снега и льда	8 ч/ч	2966,16
Март	Очистка кровли от снега и льда	2 ч/ч	1029,34
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	265,77
Май	Ремонт скамеек с заменой бруса	12 шт	1245,15
Июнь	Замена вентиля д=20	1 шт	210,00
	Замена сгонов в сборе д=20	1 шт	45,00
	Замена полусгонов д=20	1 шт	7,47
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	3021,2	5016,82
Июль	Ремонт кладки входа в подвал с добавлением кирпича	160 шт	2385,00
	Замена лампочек электрических	2 шт	20,00
Сентябрь	Замена участка трубы отопления д=40 со сваркой	3,5 м	797,50
	Замена вентиля д=15 (чугунный)	3 шт	427,80

	Замена вентиля д=20	1 шт	147,50
	Замена участка трубы х/воды д=32PP со сваркой	4 м	272,00
	Установка американки д=32 (кв.49,52,53)	2 шт	454,00
	Установка переходников (кв.49,52,53)	2 шт	162,00
	Установка муфт PP д=25-32 (кв.49,52,53)	2 шт	19,40
	Установка тройников д=32 (кв.49,52,53)	2 шт	40,00

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход (+)
0,56	23,00	18,5	4,5

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.