

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 « _____ » _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 7 по ул.Падерина
 за период с 01.12.2010г. по 01.12.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир – 12
2. Общая площадь дома - 794,4

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	70,0	8,7	12,6	91,3
Оплачено	67,2	8,2	10,9	86,3

*Задолженность в % к оплате составила – 5,5%
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.12.2011г.- кв.4*

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	8,2	с 01.12.2010г. по 01.12.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
2011год			
Январь	Очистка кровли от снега и сосулек	5 ч/ч	1362,40
	Посыпка придомовой территории	0,14 тн	163,43
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	799 м ²	1326,77
Август	Замена трубы д=25 РР	16 м	824,00
	Замена муфты соединительной д=25 РР	5 шт	275,00
	Замена американки д=25	4 шт	576,00
	Замена муфты д=25 РР	6 шт	41,15
Сентябрь	Замена вентиля отводов д=57	1 шт	72,00
	Замена трубы д=76	6 м	1523,44
	Замена отводов д=76	1 шт	109,00
	Замена трубы д=25 РР	4 м	206,80
	Замена американки д=25	4 шт	127,00
	Замена тройников РР д=25	2 шт	12,00
	Замена уголков д=25 РР	4 шт	32,00
	Замена муфт РР д=25	2 шт	37,80
	Замена трубы д=32 РР	4 м	484,00
	Замена переходников д=25	1 шт	26,58
	Замена американки д=32	1 шт	208,33
	Замена муфт соединительных д=32	1 шт	87,71
	Техническое обслуживание газового оборудования	6 шт	796,14
Октябрь	Устройство кирпичного приямка	1 шт	1508,20
	Замена трубы д=76	3м	720,00
	Замена отводов д=76	2 шт	218,00

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	5,3	10,7	-5,4

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.