

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
Щипакин А.И.
« » 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2
по ул. Пролетарская
за период с 01.08.2010г. по 01.08.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64
2. Общая площадь дома - 3921,1

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс. руб.

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	207,8	31,4	36,5	275,7
Оплачено	200,3	26,3	30,7	257,3

Задолженность в % к начислениям составила - 6,7 %

в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.08.2011г.- Кв.4,8,17,26,42,58,59,61,64

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт	Период
Перечислено из МУП "Муниципальная служба заказчика"	73,2	с 01.02.2008г по 30.07.2010г.
ООО "Служба заказчика +"	26,3	с 01.08.2010г. по 01.08.2011г.

4. Выполнено работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма
Август 2010 г.	Замена лампочек электрических	4 шт	36,00
Сентябрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	2 шт	18,00
	Замена трубы д=20 (кв 65)	4 м	271,38
	Замена вентиля д=20 (кв 65)	1 шт	203,15
Октябрь 2010 г.	Замена лампочек электрических	5 шт	45,00
	Замена вентиля д=20 чугунные	3 шт	505,76
	Замена сгонов в сборе д=20	4 шт	170,71
	Замена полусгонов д=20	3 шт	31,89
	Замена сгона д=25	4 шт	81,51
	Замена полусгонов д=25	4 шт	34,68
Ноябрь 2010 г.	Замена радиаторных пробок	4 шт	148,00
	Замена вентиля д=15	1 шт	147,03
	Замена полусгонов д=15	1 шт	5,02
	Замена вентиля д=32	2 шт	1005,98
	Замена полусгонов д=32	2 шт	27,78
2011год			
Январь 2011 г.	Замена муфт д=20-25 (кв 33-37)	2 шт	37,75
	Замена трубы д=25 РР (кв 33-37)	8 м	500,64
	Установка американок (кв 33-37)	4 шт	353,20
	Установка тройников (кв 33-37)	2 шт	53,28
	Замена муфт д=20-25 РР (кв 33-37)	2 шт	12,11
	Замена шаровых кранов 1/2 (кв 33-37)	2 шт	238,00
	Замена шарового крана (кв 33-37)	1 шт	165,00

	Посыпка придомовой территории ПСС	0,443	515,59
Февраль	Очистка кровли от снега и льда	48 ч/ч	17796,96
Март	Очистка кровли от снега и льда	8 ч/ч	4117,36
Апрель	Замена трубы д=32 РР на хол.воде	8 м	968,00
	Установка американок д=32	2 шт	674,00
	Установка тройников д=32	2 шт	130,00
	Замена муфт д=32	4 шт	32,00
	Установка переходников	2 шт	108,00
	Установка американок д=20	2 шт	164,00
	Установка углов д=32	2 шт	24,00
Май	Устройство скамейки	1 шт	564,08
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	2520,6 м2	4185,56
Июль	Замена лампочек электрических	1 шт	10,00
	Валка аварийных деревьев с вывозом кряжей и сучьев	1 шт	19080,00

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), экономия (+)
0,56	26,4	52,5	-26,1

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.