

«___» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома № 36 по ул.Пролетарская
за период с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 30
2. Общая площадь дома - 1255,0

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)

	по содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	102,1	13,5	16,8	132,4
Оплачено	92,5	12,1	15,6	120,2

Задолженность в % к оплате составила – 9,2%

в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.10.2011г.-кв.7,кв.15,кв.17,кв.24

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	12,1	с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма
Октябрь 2010 г.	Ремонт воронок и колен водосточных труб Прочистка водосточных труб от мусора Замена предохранителя	4 шт 1 шт 1 шт	51,65
Декабрь 2010 г.	Установка американок д=25 Установка муфт д=25 Установка тройников д=20-25 Установка углов д=25 Песчано-соляная смесь (посыпка) Замена шаровых кранов 1/2	4 шт 6 шт 4 шт 10 шт 0,59м ³ 2 шт	693,20 36,42 92,80 82,60 422,00 225,34
2011год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,208	241,90
Май	Устройство скамейки	1 шт	353,83
Июнь	Ремонт кирпичной трубы с автовышки: Кирпич силикатный цемент Доска обреш.25 гвозди Прочистка вентканалов Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	170 шт 100 кг 0,2 м ³ 1 кг 4 шт 1182,6	3153,00 1963,75
Июль	Замена вентиля д=40 Замена сгонов в сборе д=40 Замена полусгонов д=40 Валка аварийных деревьев с вывозом кряжей и сучьев	1 шт 1 шт 2 шт 3 шт	653,00 100,70 30,00 39587,00
Август	Ремонт шиферной кровли (кв.27) Прочистка канализации(кв.2)	6 листов 13 м	1198,80
Сентябрь	Замена задвижек д=50	2 шт	2665,64

	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	265,77
--	--	------	--------

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	8,4	51,4	-43,0

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.