

«Утверждаю»  
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»  
 \_\_\_\_\_ Щипакин А.И.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011г.

**ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"**  
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома № 38 по ул.Пролетарская  
 за период с 01.10.2010г. По 01.10.2011г

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 42
2. Общая площадь дома - 2000,8

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)**

|           | По содержанию и ремонту общего имущества | Накопительная плата на проведение капитального ремонта | Вывоз мусора | Всего |
|-----------|--|--|--------------|-------|
| Начислено | 142,8                                    | 21,1   | 25,2         | 189,1 |
| Оплачено  | 135,6                                    | 19,9   | 24,4         | 179,9 |

*Задолженность в % к оплате составила – 4,9 %*

*в том числе задолженность более 3-х месяцев –на 01.10.2011г.- кв.17,кв.29,кв.30*

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома ( в тыс.руб.)**

| Наименование организации | Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома | Период                         |
|--------------------------|--|--------------------------------|
| ООО "Служба заказчика +" | 1<br>9,9   | с 01.10.2010г. по 01.10.2011г. |

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества**

| Дата            | Наименование выполненных работ                               | Объем работ           | Сумма   |
|-----------------|--|-----------------------|---------|
| Октябрь 2010 г. | Герметизация канализационных стыков                          | 4 шт                  | 103,26  |
| Декабрь         | Установка труб водосточных д=150                             | 2 м                   | 355,20  |
| <b>2011год</b>  |  |                       |         |
| Январь          | Очистка кровли от снега и льда                               | 4 ч/ч                 | 1089,92 |
|                 | Посыпка придомовой территории ПСС                            | 0,299                 | 348,25  |
| Июнь            | Устройство изоляции козырьков изобоксом                      | 3 шт                  | 1568,00 |
|                 | Замена вентиля д=20  | 2 шт                  | 240,00  |
|                 | Замена сгонов в сборе д=20                                   | 2 шт                  | 90,00   |
|                 | Замена полусгонов д=20                                       | 2 шт                  | 14,94   |
|                 | Замена муфт РР д=25  | 3 шт                  | 33,00   |
|                 | Замена трубы д=25 РР   | 8 м                   | 432,00  |
|                 | Установка американок д=25РР                                  | 2 шт                  | 296,50  |
|                 | Установка уголков д=25 РР                                    | 2 шт                  | 16,62   |
|                 | Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории | 1702,5 м <sup>2</sup> | 2827,07 |
| Август          | Ремонт шиферной кровли (кв.17,27,28)                         | 17 листов             | 3748,20 |
|                 | Замена входного вентиля д=15 (кв.25)                         | 1 шт                  | 151,00  |

***всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):***

| по договору м <sup>2</sup> | по договору всего | израсходовано фактически | перерасход (-), недорасход (+) |
|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 0,56                       | 13,4              | 11,3                     | 2,1                            |

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.