

«Утверждаю»  
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»  
 \_\_\_\_\_ Щипакин А.И.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

**ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"**  
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома № 8 по ул. Студенческая  
 за период с 01.01.2011г. по 01.01.2012г

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир – 12
2. Общая площадь дома - 824,1

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг, в тыс.руб.**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	77,3	10,8	13,8	101,9
Оплачено	73,1	10,2	13,7	96,9

*Задолженность в % к оплате составила – 4,9%  
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.01.2012г.- кв.6,10*

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
ООО "Служба заказчика +"	10,2	с 01.01.2011г. по 01.01.2012г.

1. Сметная стоимость работ по ремонту кровли из материала заказчика – 46 460,00 руб.  
 Собрано на кап. ремонт дома МУП «Муниципальная служба заказчика +», но не
2. перечислено - 17 649,57 руб.

**Работы не закончены.**

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома ( в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
<b>2011год</b>			
Февраль	Очистка кровли от снега и сосулек	20 ч/ч	7415,40
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,148 тн	172,68
Март	Очистка кровли от снега и сосулек	4 ч/ч	2058,68
Май	Техническое обслуживание газового оборудование	2 шт	531,54
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	844,2 м <sup>2</sup>	1401,83
Сентябрь	Установка оконных переплетов с остеклением	4 шт.	543,11
Ноябрь	Замена сгона в сборе д=40 а холодной воде	1 шт	100,00
Декабрь	Замена насоса	1 шт	2150,00
	Откачивание воды из подвала	48 ч/ч	
	Посыпка придомовой территории	0,251 тн	262,09

***всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):***

по договору м <sup>2</sup>	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	5,5	14,6	-9,1

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:  
 круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание  
 паспортное обслуживание  
 расчетно-кассовое обслуживание  
 Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

