

«Утверждаю»  
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»  
 Щипакин А.И.  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г.

**ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"**  
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома № 28 по ул. Вокзальная  
 за период с 01.10.2010г. по 01.10.2011г

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 30
2. Общая площадь дома - 1251,0

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг ( в тыс.руб.)**

по содержанию и ремонту общего имущества	по содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	103,7	13,5	18,3	135,5
Оплачено	100,9	13,0	17,8	131,7

*Задолженность в % к оплате составила – 2,8%  
 в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.10.2011г.- кв.3*

**3. Капитальный ремонт.**

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт	Период
Перечислена из МУП "Муниципальная служба заказчика"	31,9	с 01.02.2008г по 30.09.2010г.
ООО "Служба заказчика +"	13,0	с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
Октябрь 2010 г.	Замена вентилей д=20 (кв 11)	1 шт	194,10
	Замена сгонов в сборе д=20	1 шт	46,15
	Замена полусгонов д=20	1 шт	10,63
	Замена полусгонов д=25	1 шт	8,67
<b>2011год</b>			
Январь	Замена лампочек электрических	1 шт	9,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,207	240,92
Февраль	Замена лампочек электрических	1 шт	9,00
	Замена шаровых кранов 1/2	1 шт	119,00
Март	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	265,77
Май	Ремонт скамеек с заменой бруса	4 шт	589,50
Июнь	Замена вентилей д=20	1 шт	210,00
	Замена сгонов в сборе д=20	1 шт	45,00
	Замена полусгонов д=20	1 шт	7,47
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	1177,8 м	1955,78
Июль	Замена лампочек электрических	1 шт	10,00
Август	Замена водосточной воронки с коленом д=145	1,5 м	1740,00
Сентябрь	Установка оконных рам на чердаке с остеклением	2 шт	483,10

**всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):**

по договору м <sup>2</sup>	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход (+)
0,56	8,4	5,9	2,5

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.