

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»
 Щипакин А.И.
 « _____ » _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"
 по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома № 30 по ул.Вокзальная
 за период с 01.10.2010г. по 01.10.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 32
2. Общая площадь дома - 1225,8

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)

	по содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	99,9	14,8	15,1	129,8
Оплачено	98,6	14,4	14,9	127,9

Задолженность в % к оплате составила – 1,5 %

в том числе задолженность более 3-х месяцев – на 01.10.2011г.- отсутствует

3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт	Период
Перечислено из МУП "Муниципальная служба заказчика"	38,8	с 01.02.2008г по 30.09.2010г.
ООО "Служба заказчика +"	14,4	с 01.10.2010г. по 01.10.2011г.

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
Октябрь 2010 г.	Заделка ниши в местах прохода труб кирпичем (1 подъезд)	15 шт	400,00
2011год			
Январь	Замена лампочек электрических	1 шт	9,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,215	250,74
Март	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	265,77
Май	Ремонт скамеек с заменой бруса	4 шт	653,69
Июнь	Замена лампочек электрических	2 шт	20,00
	Замена вентиля д=15	2 шт	302,00
	Замена сгонов в сборе	2 шт	64,40
	Замена полусгонов	2 шт	10,00
	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории	1225,8 м ²	2035,49
Июль	Ремонт кровли из профнастила	3 листа	2580,20
	Замена лампочек электрических	1 шт	10,00
Сентябрь	Остекление чердачных рам	2 шт	151,10
	Замена трубы канализации д=50 п/э	1 шт/1 м	79,00
	Замена трубы канализации д=50 п/э	1 шт/2 м	85,00
	Замена манжета на канализации	1 шт	31,00
	Замена отвода на канализации 90 градусов	2 шт	28,00
	Установка хомутов	3 шт	24,00

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход (+)
0,56	8,2	6,9	1,3

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.