

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Служба заказчика +»

Щипакин А.И.

«_____» _____ 2011г.

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика +"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома № 30-а по ул.Вокзальная
за период с 01.10.2010г. по 01.10.2011г

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3457,0

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (в тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Накопительная плата на проведение капитального ремонта	Вывоз мусора	Всего
Начислено	297,7	40,1	54,5	392,3
Оплачено	291,2	39,5	53,0	383,7

Задолженность в % к оплате составила – 2,2%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 01.10.2011г.- кв.17;кв.24;кв.29;кв.36;кв.52

3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименование организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Период
Перечислено из МУП "Муниципальная служба заказчика"	93	с 01.02.2008г по 30.09.2010г.
ООО "Служба заказчика +"	39,5	с 01.10.2010 г. по 01.10.2011г.

4.Выполнено работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома

Дата	Наименование выполненных работ	Объем работ	Сумма, руб.
2010год			
Октябрь	Замена вентилей д=25 в подвале	1 шт	240,00
	Замена сгонов в сборе д=25	1 шт	146,44
Декабрь	Песчано-соляная смесь (посыпка)	0,59м ³	422,00
	Очистка кровель от снега, наледи.сосулек	28 чел/час	5157,00
2011год			
Январь	Песчано-соляная смесь (посыпка)	0,1 м ³	285,13
Март	Техническое обслуживание газового оборудования	1 шт	265,77
Май	Ремонт скамеек с заменой бруса		2113,68
Июнь	Выкашивание травы, обрезка деревьев на придомовой территории		3549,64
Июль	Ремонт кирпичной кладки входа в подвал с добавлением нового кирпича	300 шт.	4246,10
	Замена лампочек электрических	1 шт.	10,0
Сентябрь	Замена радиаторной пробки (кв.48)	1 шт.	34,00
	Замена водоразборного крана (кв.48)	1 шт.	120,00
	Замена вентилей д=15 в подвале	2 шт.	228,92
	Ликвидация воздушных пробок (заявка кв.7)	1 стояк	

всего израсходовано материалов (в тыс. руб.):

по договору м ²	по договору всего	израсходовано фактически	перерасход (-), недорасход(+)
0,56	23,2	16,8	6,4

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:
аварийно-диспетчерское обслуживание
паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

Экономист

Павлова И.И.