



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Служба заказчика"

Щипакин А.И.

"29" марта 2019г

### ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №4 по ул.Завидова  
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64
2. Общая площадь дома - 2453,4 кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	427,7	29,6	1,4	49,9	9,3		517,9
Оплачено	384,8	26,7	1,3	43,5	8,3		464,6

Задолженность в % к начислениям составила - 10,3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 8 квартиры (95,6 т.руб.)

ООО "Служба заказчика" переданы документы в суд на взыскание задолженности  
по квартплате.

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	113,7			
ремонт кровли 2012г		23,4	90,3	1.12.2010-31.12.2018

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2018 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5	750,00
2018 г.	Прочистка канализации в подвале	15 м	
	Замена трубы РР 25 в подвале	1м	84,25
	Замена крана шар.15	1 шт	158,80
	Замена американок РР 25	2 шт	374,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.		
	Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Замена трубы РР 25 в квартире 57	0,5 м	40,00
	американка 25	2 шт	269,00
	Ликвидация возд.пробок	12+2 стойка	
	Сварочные работы.		

	Замена трубы с/т.д.110 (2м), (1м) в подвале	3 шт	629,00
	отвод пэ д.110	1 шт	49,50
март	Прочистка канализации в подвале с помощью бочки	1,5 ч/ч	
	Замена трубы PP20	4 м	238,00
	Устранение прорыва трубы отопления (хомут)	0,52 ч/ч	
апрель	Замена трубы pp25 в кв.12	1м	85,00
	Американка pp25	4шт	512,00
	Прочистка кух.канализации	3,5м	0,58ч/ч
	Замена крана шар.15	1шт	169,00
май	Сварочные работы. Замена трубы PP 63 (отопление)	8м	3408,00
	Американка PP 63	2шт	1460,00
	п/сгон 32	1шт	24,00
	п/сгон 50	1шт	38,00
	хомут трубный	6шт	186,00
	муфта PP 25	2шт	12,00
	муфта PP 63	4шт	180,00
	тройник PP 63	4шт	258,00
	Замена трубы PP 25 в кв.8	2м	175,00
	тройник 25	1шт	8,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
июнь	Замена стойка отопления. Труба PP25	2м	168,60
	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-	3,6л	147,50
	3/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
август	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-	3,6л	147,50
	3/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Замена старых радиаторных блоков в кв.14 (3шт)	1,1ч/ч	
	Замена трубы с/т.д.110 (2м) в подвале	1шт	275,00
	Прочиска канализации в подвале с помощью бочки	0,58ч/ч	
	Замена автомата 25а в кв.63	1шт	201,00
	Динрейка	1шт	10,00
сентябрь	Ремонт радиаторного блока в кв.41. Замена трубы PP25	0,8м	60,80
	Замена трубы PP20	0,5м	29,80
	Запуск отопления	2ч/ч	
октябрь	Ремонт вентиляционных ниш подвала. Кирпич силикатный	100шт	1250,00
	Цемент	50кг	380,00
	Смесь сухая универсальная	400кг	1372,00
	Замена трубы PP25 в кв.2,3 (хол.вода)	0,8	72,00
	Угол PP20	2шт	10,00
	Переходник	1шт	102,00
	Муфта обжимная	2шт	1282,00
	Кран PP20	1шт	130,00
	Муфта соед.	2шт	10,00
	Сварочные работы. Замена трубы 57*3,5 (отопление)	3м	1151,70
	Американка PP25	2шт	282,00
	Кран шар.20	1шт	289,00
	Труба PP25	0,5м	45,00
	Полусгон	2шт	26,40
	Прочистка канализации	15м	
	Замена автомата 25а в кв.49	1шт	201,00
	Динрейка	1шт	10,00



ноябрь	Замена крана шар.15	1шт	182,00
	Американка	4шт	544,00
	Тройник 15	1шт	72,00
	Водоотвод	1шт	1120,00
	Труба PP25	1м	86,70
	Ремонт радиаторного блока в кв.37.	1,5ч/ч	
	Установка доводчика двери. (3подъезд)	1шт	1340,00
декабрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.6,9,51	4стояка	
	Замена трубы PP25 (отопление) кв.37	1м	85,00
	Тройник 25	2шт	8,00
	Муфта соедин.25	2шт	14,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
		<b>Итого:</b>	<b>21911,05</b>

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	195697
Страхов.взносы	39140
Диспетч.обсл.	10519
ГСМ, транспорт	39880
общехоз.расходы	173052
хоз.инвент.,инструм.	1221
материалы	21911
<b>Итого затрат</b>	<b>481419</b>

<b>Остаток денежных средств на 1.01.2018г.</b>	<b>-9615</b>
<b>Оплата за содержание и текущий ремонт 2018г.</b>	<b>384765</b>
<b>Расход на содержание дома в 2018г.</b>	<b>481419</b>
<b>Остаток денежных средств на 1.01.2019г.</b>	<b>-106269</b>