



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Служба заказчика"

А.И. Щипакин

"29"марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №43 по ул.Красноармейская
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 75
- 2. Общая площадь дома - 3401,7: 3401,7кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	546,9	45,9	2,8	60	8,7	21,6	685,9
Оплачено	551,1	45,3	3	67,4	8,8	21,5	697,1

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 39,5т.руб (6 квартиры)

ООО "Служба заказчика" переданы документы в суд для взыскания задолженности по
квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации выполненные работы	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	275,1			1.12.2010-31.12.2018
ремонт кровли 2012г		160,5		
ремонт кровли 2014г		113,9		
итого		274,4	0,7	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2018 год		
январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160,00
2018 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Ремонт водопровода ГВС в подвале дома /замена уч-ка/		
	Труба PP 32	1 м	112,00
	Муфта обжимная	1 шт	698,00
	Американка 32	4 шт	748,00
	Ремонт канализации в подвале. Труба с/т 110 (2м)	4 шт	988,00
	Труба с/т 110 (1м)	1 шт	189,00
	Ревизия п/э 110	2 шт	200,00
	Переходник чугун/пластик	1 шт	75,00
	Манжет	1 шт	36,00
	Отвод п/э 110 90гр., 45гр	4 шт	218,60
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	7л	269,50

Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Обход подвала.Прочистка канализации.в 2х местах	6 м	
март	Осмотр подвалов на предмет утечки потелефонограмме		
	от "Горэнерго"	0,5ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	10+7+9 м	
	Плановы осмотр подвала	2,1ч/ч	
	Техобслуживание, набивка салиников на х/в	1 кв.	
	Осмотр в кв.6 по заявке	1 кв.	
апрель	Прочистка и ремонт вентканалов. Кирпич силикатный	50шт	625,00
	Смесь сухая универсальная	575кг	2263,00
	патроны монтажные	10шт	650,00
	Прочистка канализации в подвале в 3х местах	19м	
	Осмотр подвала	1,4ч/ч	
	Замена лампочек эл.	2шт	42,00
май	Замена эл.патронов	2шт	20,00
	Замена эл.лампочек	2шт	42,00
	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов,		
	деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
	Ремонт вентканалов (завершение рем.работ)	0,3м3	
	Осмотр в кв.1 по заявке	1,2ч/ч	
	Ремонт трубы в/провода ХВС в кв.1 и в подвале. Кран 1	1шт	199,00
	Американка 32	2шт	416,00
	Тройник 32*20	1шт	15,00
	Угол 20	1шт	6,00
	Муфта РР20*15	1шт	53,00
	Труба РР32	8м	974,00
	Угол 32	1шт	16,00
	Американка 32*25	1шт	208,00
	Осмотр в кв.5 по заявке	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стояку ГВС	1 стояк	
	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин А	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
июнь	Планов.осмотр подвала на предмет утечки канализации	2,8ч/ч	
	Прочистка канализации 3раза	6+8+6м	
	Осмотр в кв.63 по заявке	1,2ч/ч	
	Замена автомата 32А в кв.58,59,60	3шт	600,00
	Динрейка	3шт	30,00
	Замена патрона эл. в 5 подъезде	1шт	20,00
	Замена эл.лампочки	1шт	21,00
июль	Перекрытие стояка по заявке кв.63	1,2ч/ч	
	Прочистка канализации 2раза	7+7м	
	Замена сгона в сборе д.20 на уч-ке хол/водоснабжения	1шт	26,00
	Смена вход.крана с небольшим уч-ком водопровода в кп		

	Американка 20*15	2шт	280,00
	Кран шар 15	1шт	178,00
	Угол РР20	1шт	6,00
	Тройник	1шт	71,00
	Осмотр в кв-ре вход кранов по заявке	1,4ч/ч	
август	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин А	3,6л	147,50
	3/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Обход подвала.Осмотр системы отопления.Набивка		
	сальников на задвижках.	4,9ч/ч	
	Замена крана на ГВС кран шар.32	1шт	715,00
	американка 32	2шт	398,80
	труба РР32	2м	274,00
	Замена задвижки д.50	1шт	2770,00
	Запуск отопления	2ч/ч	
сентябрь	Замена автомата 25А в 3 подъезде	1шт	201,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Замена лампочки светодиодной в 1 подъезде	1шт	80,00
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца	25стояков	
	Осмотр кв.58, обследование затопления, открытие стояк	2,8ч/ч	
	Составление акта о затоплении. Кв.55	2,4ч/ч	
	Прочистка канализации 2раза	7+6м	
	Набивка сальников на кране в 2х местах	2ч/ч	
	Замена сжима в 5 поезде	1шт	30,00
	Замена эл.лампочки	1шт	21,00
ноябрь	Замена лампочки светодиодной в 3 подъезде	1шт	80,00
	Ремонт подъездных дверей. Пена монтажная	2бал	512,00
	Гвозди 32,40	0,14	21,14
	Ликвидация возд.пробок по отоплению	4стояка	
	Осмотр в кв.43 (течет кран)	1,2ч/ч	
декабрь	Замена лампочки светодиодной	1шт	80,00
	Замена датчика движения 1 подъезд 2,5 этаж	2шт	900,00
	Замена предохранителя 63А на ВРУ	3шт	315,00
	Замена автомата 25А в кв.17	1шт	162,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
		Итого:	22140,74

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 300025

Страх.взнос 60605

Диспетч.обсл. 14584

ГСМ, транспорт 51465

общехоз.расходы 224908

хоз.инвент.,инструм. 1243

материалы 22141

Итого 674971

Остаток денежных средств на 1.01.2018г 1996

Оплата за содержание и текущий ремонт в 2018г 551135

Расход на содержание дома в 2018г 674971

Остаток денежных средств на 1.01.2019г -121840