



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Служба заказчика"

Щипакин А.И.

"15" марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №43 по ул. Ленинградское шоссе
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 18
- 2. Общая площадь дома -1024,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

| | По содержанию нию и ремонту общего имуще ства | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | Вывоз мусо ра | Домофон | всего |
|-----------|--|-----------------------|------------|------------------|---------|-------|
| Начислено | 157,5 | 2,8 | 0,5 | 14,3 | | 175,1 |
| Оплачено | 171,2 | 2,8 | 0,5 | 16,1 | | 190,6 |

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г -30,4 т.руб (2 квартиры)

ООО "Служба заказчика" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

| Наименов.организации | Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома | Выполнены работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период |
|------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ООО "Служба заказчика" | 40,3 | | 40,3 | 1.12.2010-31.12.2018 |

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | сумма |
|-----------------|---|---------|--------|
| 2018 год | | | |
| Январь | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5 м3 | 750,00 |
| 2018 г. | Устранение сосулек и наледи. | | |
| | Работа а/вышки. Бензин АИ-92 | 22,6 | 858,80 |
| | Замена трубы РР 25 в кв.10 (отопление) | 3 м | 252,75 |
| | Замена американок рр25 | 3 шт | 561,00 |
| | Ремонт трубы 110 (отопление) | 3,5 ч/ч | |
| | Откачивание воды в подвале. Работа авто/бочки | | |
| | Расчистка снега на придомовой территории трактором. | | |
| | Дизтопливо | 7л | 269,50 |
| Февраль | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750,00 |
| | Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок. | | |
| | Газ пропан | 1/4бал. | 200,00 |
| | Штукатурка потолков и стен в кв.6. Штукатурка-гипс. | 60 кг | 778,00 |
| | кисть | 1 шт | 125,00 |
| | Работа а/вышки. Бензин АИ-92 | 22,6л | 858,80 |
| | Ликвидация возд.пробки 3 подъезд | | |
| | Замена трубы РР25 в кв.12 | 2 м | 160,00 |

| | | | |
|----------|---|----------|---------|
| | Американка PP25 | 4 шт | 538,00 |
| | Замена трубы PP25 в кв.6 | 0,1 м | 8,00 |
| | Американка PP25 | 2 шт. | 269,00 |
| март | Ремонт сливного бачка в кв.6 | 0,52 ч/ч | |
| апрель | Замена трубы pp25 | 0,5 | 42,50 |
| | Установка муфты обжимной | 1 шт | 598,00 |
| | установка американки pp25 | 2 шт. | 256,00 |
| | Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок. | | |
| | Эмаль ПФ-115 | 19,7кг | 2339,00 |
| | Кисть | 3шт | 140,00 |
| | Уайт-спирит | 1л | 77,00 |
| | Щетка по металлу | 1шт | 65,70 |
| | Брус | 6шт | 360,00 |
| | Саморез | 0,04кг | 10,00 |
| | Перекрытие системы отопления (по телефонограмме) | 0,3ч/ч | |
| июнь | Скашивание травы на придомовой территории.Бензин | 3,6л | 147,50 |
| | З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька) | | 152,00 |
| август | Замена задвижки д.50 | 1шт | 1876,20 |
| | болт+гайка | 4 к-т | 108,00 |
| | Замена трубы PP40 в кв.12 | 1м | 165,00 |
| | Американка 40 | 1шт | 336,00 |
| | Муфта комбинированная | 1шт | 58,00 |
| | Замена радиаторов в кв.17. Тройник | 2шт | 64,00 |
| | Скашивание травы на придомовой территории.Бензин | 3,6л | 147,50 |
| | З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька) | | 152,00 |
| сентябрь | Изготовление и установка регистров. Труба 57 | 4м | 1502,28 |
| | Запуск отопления | 2ч/ч | |
| октябрь | Замена крана шар.15 на радиаторн.блоке кв.12 | 1шт | 184,00 |
| | полусгон | 1шт | 11,00 |
| | Замена крана шар.20 в подъезде | 3шт | 894,00 |
| | Замена крана шар.15 в подъезде | 1шт | 184,00 |
| | Замена трубы PP25 в подъезде | 1м | 90,00 |
| | Американка PP25 | 4 шт | 564,00 |
| | угол PP25 | 2шт | 10,00 |
| | хомут трубный | 1шт | 34,00 |
| | муфта соединительная | 1шт | 5,00 |
| | Установка регистра. Труба 57 | 6м | 2135,91 |
| | п/сгон | 4шт | 52,00 |
| | Замена американки PP25 (отопление) | 6шт | 846,00 |
| | Замена трубы PP25 | 6м | 540,00 |
| | муфта соединительная | 4шт | 20,00 |
| | угол PP25 | 2шт | 14,00 |
| | хомут трубный | 1шт | 34,00 |
| | клипсы | 2шт | 20,00 |
| ноябрь | Замена лампочки светодиодной в 3м подъезде | 1шт | 80,00 |
| декабрь | Замена трубы PP40 в кв.3 (отопление) | 4м | 744,00 |
| | Муфта 40 | 2шт | 36,00 |
| | Тройник 40*25*40 | 1шт | 33,00 |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5 м3 | 175,00 |

| | | | |
|--|---|---------------|-----------------|
| | Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок. | 1ч/ч | |
| | | Итого: | 21681,44 |

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 81696

Страх.взнос 16339

Диспетч.обсл. 4391

ГСМ, транспорт 16648

общехоз.расходы 72243

хоз.инвент.,инструм. 510

материалы 21681

Итого затрат 213508

Остаток денежных средств на 1.01.2018г. -53693

Оплата за содержание и текущий ремонт 20 171182

Расход на содержание дома в 2018г. 213508

Остаток денежных средств на 1.01.2019г. -96019