



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Служба заказчика+"

А.И. Щипакин

"29"марта 2019г

**ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика+"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №466 по ул.Ленинградское шоссе с 01.01.2018г по 31.12.18г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 22
2. Общая площадь дома - 940,8кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусора	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	164	4,3	0,7	19,8		5,6	194,4
Оплачено	154,1	4,2	0,9	18,6		4,9	182,7

Задолженность в % к начислениям составила -6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 21,4т.руб (1квартира)

ООО "Служба заказчика+" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика+"	36,5	20,8	15,7	1.12.2010-31.12.2018

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2018 год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2018	Прочистка канализации	15 м	
	Расчистка снега на придомовой территории трактором		
	Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.		
	Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Прочистка канализации	15м+ 15м	
	Замена задвижки д.50 (отопление)	1 шт	1880,00
	Болт	4 шт	8,00
	Гайка	4 шт	8,00
март	Прочистка канализации	15+15 м	
	Откачка воды насосом	1,5ч/ч	
апрель	Прочистка канализации	15+15 м	
	Откачка воды насосом	1,5ч/ч	
	Прочистка канализации	15+15 м	
	Откачка воды насосом	1,5ч/ч	

май	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
	Откачивание воды насосом	2,5ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
июнь	Прочистка канализации. 2раза	15м+15м	
	Откачивание насосом.	1ч/ч	
	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
август	Прочистка канализации в подвале 3 раза	15+15+15м	
	Промывка системы	0,58ч/ч	
	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
сентябрь	Прочистка канализации в подвале 2 раза	15м+15м	
	Запуск отопления	2ч/ч	
октябрь	Изготовление и монтаж досок для объявлений.	3шт	456,75
	Прочистка канализации	15м	
	Замена трубы PP25 отопление кв.6	1м	90,00
	Муфта соедин.	2шт	10,00
	Угол PP25	3шт	21,00
	Замена автомата 25А в кв.6	1шт	162,40
	Динрейка	1шт	10,00
ноябрь	Прочистка канализации	15м	
декабрь	Установка двигателя циркуляционного. Кабель ВВГ 2	10м	110,00
	Автомат 16А	2шт	252,26
	Насос WILO 30/8	1шт	9540,00
	Датчик сухого хода	1шт	397,80
	Вентиль 15	1шт	154,00
	Бочонок 15	1шт	45,00
	Фильтр-отстойник	1шт	706,50
	Футорка 32	1шт	40,00
	Бочонок 32	1шт	28,80
	Ремонт задвижки д.50	1,5ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
	<b>Итого:</b>		<b>19655,71</b>

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.

30992

Страхов. взнос	31140
Диспетч. обл.	37643
ГСМ, транспорт	6282
общехоз. расходы	66360
хоз. инвент., инструм.	468
материалы	19656
<b>Итого затрат</b>	<b>192541</b>

<b>Остаток денежных средств на 1.01.2018г.</b>	<b>-1473</b>
<b>Оплата за содержание и текущий ремонт 201</b>	<b>154060</b>
<b>Расход на содержание дома в 2018г.</b>	<b>192541</b>
<b>Остаток денежных средств на 1.01.2019г.</b>	<b>-39954</b>