



Генеральный директор ООО "Служба заказчика"

"Утверждаю"

Щипакин А.И.

"15"марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №87 по ул. Ленинградское шоссе
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3337,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	573,6	41,3	1,5	65,5	12	24	717,9
Оплачено	546,9	34,1	1,4	62,4	11,8	21,9	-678,5

Задолженность в % к начислениям составила - 5,4%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 118,8 т.руб(6 квартиры)

ООО "Служба заказчика+" переданы документы в суд для удержания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика+"	369,6			1.02.2011-31.12.2018
ремонт кровли 2011г		264,7		
установка бойлера 2013г		85,4		
Итого затрат			19,5	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2018год		
январь	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
2018	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактора		
	Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.		
	Газ пропан	1/4бал.	200,00
март	Установка крана шар.1/2 на отопление	1 шт	169,00
	Американка	1 шт	128,00
апрель	Опилка деревьев и кустов на придомовой территории		
	с последующей уборкой		
	Ликвидация возд.пробок	4стояка	
	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов,		
	деских площадок.		

	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
май	Сварочные работы в подвале. Замена крана д.15	3 шт	486,00
	муфта комбинированная	2 шт	161,00
	прокладки	2шт	4,00
	тройник	2шт	16,00
	футорка	1шт	39,00
	американка	3шт	399,00
	американка	2шт	161,00
	прочистка канализации	15м	
	замена трубы pp25	4м	350,00
	тройник	1шт	62,00
	ремонт трубопровода в кв.25	1,5ч/ч	
	перекрытие стояков	1ч/ч	
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме	0,3ч/ч	
июнь	Замена крана 25 в подвале	1шт	455,00
	угол PP25	3шт	24,00
	муфта PP25	1шт	6,00
	американка P25	2шт	282,60
	тройник 25	1шт	11,00
	Скашивание травы на придомовой территории.Бензи	3,6л	147,50
	3/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька)		152,00
	Скашивание травы на придомовой территории.Бензи	3,6л	147,50
	3/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька)		152,00
сентябрь	Замене эл.лампочки в 4 подъезде	1шт	21,00
	Замена радиаторной пробки в кв.9	1шт	42,50
	Замена трубы PP25 в подвале	2м	152,00
	Запуск отопления	2ч/ч	
	Косметический ремонт подъезда №4	180м2	
	Смесь сухая универсальная	100кг	279,00
	грунтовка	10л	384,00
	краска	30кг	2961,00
	краска в/д	32,5	1868,40
	уайт-спирит	2л	145,80
	эмаль ПФ-115	5кг	562,50
	ванночка малярная	1шт	39,00
	клей плиточный	25кг	175,50
	пленка парниковая	1,8м	35,64
	сетка шлифовальная	2шт	160,00
	шпатлёвка фасадная	76кг	1631,00
	штукатурка гипсовая	60кг	922,00
	валик малярный	6шт	779,80
	кисть	4шт	202,00
	Ремонт детской площадки	1ч/ч	
октябрь	Изготовление и монтаж досок для объявлений.	4шт	609,00
	Замена трубы PP25 в кв.37 (отопление)	1м	90,00

	Американка РР25	4шт	564,00
	Муфта соедин.	1шт	5,00
	Замена трубы с/г 110(2м) в подвале (канализация)	1шт	311,60
	Труба с/г 110(0,5м)	1шт	148,00
	Тройник п/э 110	1шт	102,00
	Переходник	1шт	102,00
	Манжет	1шт	60,00
	Муфта соедин. 110	1шт	62,00
	Отвод 110	4шт	228,00
	Замена автомата 25А в кв.56	1шт	162,40
	Динрейка	1шт	10,00
	Замена шины соедин. на ВРУ	1шт	70,00
ноябрь	Установка светильника светодиодного в 3 подъезде	1шт	323,00
	Замена предохранителя 63А на ВРУ	1шт	105,00
	Штукатурка наружных стен. Смесь сухая универсальная	500кг	1550,00
	Антиморозная добавка	10л	279,00
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	24,4л	1000,00
декабрь	Замена эл.патрона в 1 подъезде	1шт	11,40
	Замена эл.лампочки	1шт	21,00
	Прочистка радиаторного блока в кв.63	1,5ч/ч	
	Замена трубы РР32 в подвале гор.вода	2м	318,00
	Замена муфты 32	1шт	10,00
	Угол 32	2шт	34,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Итого:		25025,34

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	266242
Страх.взнос	53249
Диспетч.обсл.	14311
ГСМ, транспорт	54256
общехоз.расходы	235434
хоз.инвент.,инструм.	1661
материалы	25025
Итого затрат	650176

Остаток денежных средств на 1.01.2018г.	-43633
Оплата за содержание и текущий ремонт 20	546938
Расход на содержание дома в 2018г.	650176
Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	-146871