



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Служба заказчика"

Щипакин А.И.

"15" марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №2-а по ул.Медниковых
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 8
2. Общая площадь дома - 277,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусора	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	29,9						29,9
Оплачено	30						30

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 1,3(1 квартира)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	19	23,9	-4,9	1.01.2012-31.12.2018

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2018 год			
февраль	Замена крана шар.1/2	1 шт	179,00
2018		0	
май	Набивка сальников на задвижкед.80	1,8ч/ч	
октябрь	Осмотр подвала на предмет утечки т/г Теплосбыт	1,4ч/ч	
		Итого:	179

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 21840

Страх.взнос 4368

Диспетч.обсл. 1174

ГСМ, транспорт 4451

общехоз.расходы 19313

хоз.инвент.,инструм. 136

материалы 179

Итого затрат 51460

