



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Служба заказчика"

Щипакин А.И.

"29" марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №18 по ул.Пролетарская

с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 111
- 2. Общая площадь дома - 5566,2 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	ГВС на ОДН	всего
Начислено	921,8	57,2	16,4	101,5	30,9	1127,8
Оплачено	885,3	55,1	16,6	96,5	29,8	1083,3

Задолженность в % к начислениям составила - 4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 123,6, т.руб (7 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	462,8	461	1,8	1.12.10-31.12.17

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	стоимость
2018 год			
Январь	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1/4 бал.	160,00
2018г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ремонт полов в подъездах. Клей-шпатлёвка	25кг	182,00
	Стекло жидкое	3кг	139,30
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором. Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок. Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Ремонт канализационного стояка в кв.56 Манжет123/110	1 шт	36,00
	Труба с/т д.110 (0,5м)	1 шт	135,00
	Ревизия п/э д.110	1 шт	103,00
	Труба с/т д.110 (2м)	1 шт	247,00
	Переходник с чугуна на пластик	1 шт	81,00
	Отвод п/э 110	2 шт	99,00
	Муфта 110	1 шт	56,00
	Ликвидация возд.пробок после осановки котельной	14 стояков	

	Прочистка канализации	10 м	
	Смена входного крана д.15 в кв.29 на сливной бачок	1 шт	179,00
март	Замена патрона в кв.40	1 шт	10,00
	Осмотр подвалов на предмет утечки потелефонограмме		
	от "Горэнерго"	0,5ч/ч	
	Ремонт канализационного стояка с заменой отд.уч-ка кв.105 2,4		
	Труба с/т 110 (1м)	1 шт	206,00
	манжет	1 шт	23,00
	Переходник с чугуна на пластик	1 шт	68,00
	Муфта 110 соед.	1 шт	59,00
	Прочистка канализации 1 подъезд	14+10 м	
апрель	Опилка деревьев и кустов на придомовой территории		
	с последующей уборкой		
	Ремонт внутренних водостоков (3подъезд)		
	Ремонт мягкой кровли (примыкание)		
	Прочистка кух канализации в подвале 3 раза	26м	
	Замена входных кранов д.15 в кв.96	2ч/ч	
	Осмотр подвала по заявке кв.42	1 ч/ч	
	Замена ливневой трубы в 1 подъезде	3,8ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок после осановки котельной	4стояка	
	Перекрытие стояка водоснабжения для замены		
	арматуры	2стояка	
	Весенний осмотр подвала, опись осмотра	0,8ч/ч	
	Замена лампочки светодиодной в 3 подъезде	1 шт	68,00
май	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов,		
	деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
	Перекрытие стояка ГВС	1стояк	
	Прочистка канализации 3раза	6+6+10м	
	Осмотр подвалов после гидроиспытания	0,7ч/ч	
	Перекрытие стояка ГВС д/ремонта полотенецсушки	1ч/ч	
	Осмотр в кв.97 по заявке. Набивка сальника на кран	2,1ч/ч	
	Замена задвижки д.80 ГВС	1шт	
	Замена задвижки д.50 ГВС	1шт	
	Набивка сальников на 2-х задвижках д.100 ХВС	2,4ч/ч	
июнь	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Прочистка канализации	8+6м	
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной 4раза	44стояка	
	Перекрытие стояков по заявке кв.18	1,4ч/ч	
	Ремонт канализации в подвале дома. Труба с/т110 (1м)	2шт	450,00
	Переходник с чугуна на пластик	1шт	114,00
	Ревизия 110	1шт	112,00
	Отвод 110	3шт	195,00

	Плановый осмотр подвала на предмет утечки, засора	0,5ч/ч	
июль	Прочистка канализации	5м	
	Ремонт задвижки водопровода с набивкой сальников	4,2ч/ч	
	Ремонт задвижки ГВС с набивкой сальников	2,1ч/ч	
август	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька)		152,00
	Ремонт тамбурных дверей. Пружина дверная	2шт	92,00
	Осмотр в подъезде системы отопления по заявке	1,2ч/ч	
	Прочистка кухонной канализации	6м	
сентябрь	Замена автоматов 25А в кв.19	2шт	210,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Обход подвала	1,4ч/ч	
	Прочистка канализации 2 раза	7+10м	
	Осмотр подвала с представителями Горэнерго	2,2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам	18стояков	
	Замена кранов на отоплении. Установка спускников		
	Кран шар.20	2шт	466,00
	Американка 25*20	4шт	785,20
	тройник 25*20	2шт	26,00
	Кран РР20	2шт	106,00
	Запуск отопления	2ч/ч	
	Ремонт детской площадки	1ч/ч	
	Установка поручней. Полоса стальная 25*4	2,5м	151,30
	Труба 25	3,5м	709,00
октябрь	Изготовление и монтаж досок для объявлений.	8шт	1218,00
	Ремонт отмостки. Цемент	1500кг	11400,00
	Песок строительный	9м3	13500,00
	Осмотр подвалов на предмет утечки по отоплению	1,1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в течении месяца	25стояков	
	Прочистка канализации 3 раза	5+5+7м	
ноябрь	Установка розетки в подвале	1шт	60,00
	Ремонт отмостки. Цемент	500кг	3350,00
	Ремонт мягкой кровли Газ Пропан	1бал	1050,00
	Кровельный материал Биполь (верх)	40м2	4992,00
	Мастика битумная	15кг	800,00
	Ремонт канализации в подвале		
	Труба с/т 110(1м)	1шт	225,00
	Труба с/т 110(2м)	1шт	317,00
	Ревизия	1шт	112,00
	Угол 110	2шт	110,00
	Муфта 110	2шт	124,00
	Манжет	1шт	40,00
	Прочистка канализации	7м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления 2раза	7+3стояка	
	Осмотр подвала	0,8ч/ч	
декабрь	Прочистка канализации 3 раза	37м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
	Итого:		48351,00

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 443992

Страх.взносы 88799

Диспетч.обсл. 23865

ГСМ, транспорт 90478

общехоз.расходы 392615

хоз.инвент.,инструм. 2769

материалы 48351

Итого затрат 1090869

Остаток денежных средств на 1.01.2018г. 4669

Оплата за содержание и текущий ремонт 2018г. 885318

Расход на содержание дома в 2018г. 1090869

Остаток денежных средств на 1.01.2019г. -200882