



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Служба заказчика+"

А.И. Щипакин

"29" марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика+"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №38 по ул.Пролетарская

с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 42
2. Общая площадь дома - 1997,9 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	всего
Начислено	304,6	4,4	1,8	31,5	6,6	348,9
Оплачено	281,8	5,1	5,4	27,9	6,3	326,5

Задолженность в % к начислениям составила -6,4%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 86,3т.руб (5 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика+"	74,9		74,9	1.12.2010-31.12.2018

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2018 год			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2018 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	7л	269,50
	Замена эл.лампочек	2 шт	44,00
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.		
	Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Прочистка канализации	10 м, 12 м	
апрель	Прочистка канализации в кв.2, магазине (2раза)	24м	
	Прочистка канализации	15м	
	Установка светодиодных светильников в подъездах	3 шт	1305,00
май	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00

	Щетка по металлу	1 шт	65,70
	Брус	6 шт	360,00
	Саморез	0,04 кг	10,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3 ч/ч	
июнь	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин АИ	3,6 л	147,50
	З/части для газонокосилки. (леска, катушка, шпулька)		152,00
	Плановый осмотр подвала на предмет утечки, засора	0,5 ч/ч	
	Набивка сальников на задвижках д. 50, 80 (3 шт)	2,4 ч/ч	
	Смена входного крана в кв. 35	2,4 ч/ч	
август	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин АИ	3,6 л	147,50
	З/части для газонокосилки. (леска, катушка, шпулька)		152,00
	Замена эл. провода АВВГ 2*2,5	5 м	50,00
	Замена эл. патронов	2 шт	20,00
сентябрь	Запуск отопления	2 ч/ч	
	Ремонт отмостки	4 м ³	
	Цемент	1300 кг	9212,50
	Песок строительный	8 м ³	12000,00
октябрь	Осмотр подвалов на предмет утечки т/г Горэнерго	2,1 ч/ч	
	Смена уч-ка водопровода в приемке дома и в кв. 16	5,2 ч/ч	
	Муфта обжимная 57	1 шт	1682,00
	Муфта обжимная 40	1 шт	999,00
	Ниппель 40*25, 50,25	2 шт	78,80
	Американка 32	3 шт	534,00
	Кран РР32	3 шт	318,00
	Тройник 32	4 шт	40+
	Муфта комбинированная 20*15	2 шт	138,00
	Муфта соединительная 20	1 шт	4,00
	Муфта соединительная 32	1 шт	10,00
	Угол 32	8 шт	136,00
	Труба 32	8 м	972,32
ноябрь	Ремонт отопления в 1 подъезде. Установка спускника	3,8 ч/ч	
	Кран д. 15	2 шт	308,00
	Американка 20	2 шт	170,00
	Пробка радиаторная	3 шт	129,00
	Балон газовый	1 шт	80,00
	Лен	1 шт	40,00
	Герметик	1 шт	200,00
декабрь	Прочистка канализации	15 м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м ³	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневки.	1 ч/ч	
		Итого:	34365,82

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ. раб. 159364

Страх. взнос 31873

Диспетч. обл. 8566

ГСМ, транспорт	32476
общехоз.расходы	140923
хоз.инвент.,инструм.	994
материалы	34366
Итого	408561

Остаток денежных средств на 1.01.2018г.	-33986
Оплата за содержание и текущий ремонт 2018	281801
Расход на содержание дома в 2018г.	408561
Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	-160746