



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Служба заказчика"

А.И. Щипакин

"29" марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №18-а по ул. 1-ая Пугачёва
 с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 100
2. Общая площадь дома - 4574 4573,4м2

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мус ра	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	811,9	57	9,9	104,3	13,5	18,6	1015,2
Оплачено	780,3	54,4	9,3	98,2	13,1	17,7	973

Задолженность в % к начислениям составила -4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 114,6руб (9 кв.)

ООО "Служба заказчика" переданы документы в суд для взыскания задолженности
 по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	333	337,1	-4,1	1.12.2010-31.12.2018

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2018 год			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2018 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ремонт полов в подъездах. Клей-шпатлёвка	25кг	182,00
	Стекло жидкое	2 кг	93,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Замена манжета на канал. стояке	1 шт	36,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором. Дизтопливо	7л	269,50
	Замена автомата 25А в кв.22	1 шт	169,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок. Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Ликвидация возд. пробок после осановки котельной	14 стояков	
март	Осмотр подвалов на предмет утечки потелефонограмме от "Горэнерго"	0,5ч/ч	
	Установка спускника. Кран шар. 1/2	1 шт	163,00

	Прочистка канализации в подвале	8 м	
апрель	Ремонт мягкой кровли		
	Весенний осмотр подвала, опись осмотра	0,8ч/ч	
май	Замена шины соед на ВРУ	1 шт	10,00
	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
	Осмотр подвалов (профилактический)	0,7ч/ч	
	Осмотр подвалов после гидроиспытания	0,7ч/ч	
	Перекрытие стояка отопления по заявке	1,4ч/ч	
	Ревизия кран ад.20 ХВС	1,4ч/ч	
	Замена крана шар.25 на ГВС по стояку	1шт	570,00
	Набивка сальников на задвижку ХВС д.100	1,8ч/ч	
	Замена задвижки на ГВС д.80	1шт	2940,00
	Болт+гайка	10шт	208,30
	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-9	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
июнь	Плановый осмотр подвала на предмет утечки, засора	0,5ч/ч	
	Осмотр в кв.86 входных кранов по заявке	1,2ч/ч	
	Установка спускных кранов д.15 в подвале ГВС	2шт	396,00
	Ликвидация возд.пробок после осановки котельной 2раза	15стояков	
	Осмотр в кв.38 по заявке	1,2ч/ч	
июль	Осмотр подвала.	1,2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробки по стояку 2раза. Заявка кв.64	2стояка	
август	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-9	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
	Монтаж отлива на крыше. Лист оцинк.0,55	1л	799,20
	Работа а/вышки(спил деревьев).Бензин АИ-92.	12,2л	500,00
	Установка автомата 25А в кв.82	1шт	201,00
	Динрейка	2шт	20,00
	Шина соединительная	1шт	10,00
сентябрь	Замена автомата в кв.96	1шт	201,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Замена крана шар.15	1шт	174,40
	Замена крана шар.25	1шт	465,00
	Американка РР25	4шт	546,40
	Труба РР25	0,2м	15,20
	Уборка мусора из подвала со сбором в мешки	1,2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок после гидравл.испытаний	18стояков	
	Осмотр подвала с представителями Горэнерго	2,2ч/ч	
	Запуск отопления	2ч/ч	
	Ремонт детской площадки	1ч/ч	
октябрь	Изготовление и монтаж досок для объявлений.	6шт	913,50
	Осмотр подвалов на предмет утечки по отоплению	1,1ч/ч	

	Прочистка канализации в подвале 3раза	7+7+5м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца	25стояков	
	Установка спускника по сояку кв.78 Кран шар.15	1шт	184,00
ноябрь	Осмотр подвала	0,8ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления 3раза	14стояков	
декабрь	Осмотр в кв.80, перекрытие стояка ГВС,замена входного		
	крана.	2,4ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам		
	Замена входного крана на х/в в кв.25 Кран шар.15	1шт	154,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
		Итого:	14688,40

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	364800
Страх.взнос	72960
Диспетч.обсл.	19608
ГСМ, транспорт	74340
общехоз.расходы	322587
хоз.инвент.,инструм.	2275
материалы	14688
Итого затрат	871260

Остаток денежных средств на 1.01.2018г.	82632
Оплата за содержание и текущий ремонт 2018г.	780256
Расход на содержание дома в 2018г.	871260
Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	-8372