



"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "Служба заказчика"  
 А.И. Щипакин

**ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома №8 по ул.Энгельса  
 с 01.01.2018г по 31.12.18г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 12
2. Общая площадь дома - 604,3 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

|           | По содержанию<br>нию и ремонту<br>общего имуще<br>ства | Эл. энергия<br>на ОДН | ХВС на ОДН | Вывоз мусо<br>ра | всего |
|-----------|--|-----------------------|------------|------------------|-------|
| Начислено | 65,5   | 1,8                   | 0,7        | 15,6             | 83,6  |
| Оплачено  | 57,2   | 1,5                   | 0,6        | 13,5             | 72,8  |

Задолженность в % к начислениям составила - 13

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 36,4т.руб (2 квартиры)

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

| Наименов.организации   | Сумма соб-<br>ранных сред<br>ств на кап.<br>ремонт дома | Выполнены<br>работы на<br>сумму | Остаток<br>средств<br>на кап.рем. |
|------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| ООО "Служба заказчика" | 26  | 24,5                            | 1,5                               |

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

| Дата            | Наименование выполненных работ   | Объем    | Ст-ть |
|-----------------|--|----------|-------|
| <b>2018 год</b> |  |          |       |
| февраль         | Ликвидация возд. пробок по стоякам отопления   | 2 стояка |       |
| март            | Ликвидация возд. пробок по стоякам отопления   | 4 стояка |       |
| май             | Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)   | 0,3ч/ч   |       |
|                 | Набивка сальников на задвижке д.80   | 2,8ч/ч   |       |
| сентябрь        | Запуск отопления   | 2ч/ч     |       |
| ноябрь          | Ликвидация возд.пробок по отоплению ч/з шланг на чердаке. Осмотр стояков отопления в кв.8,11 | 1,6ч/ч   |       |
| декабрь         | Замена крана д.20 на отоплении. Кран шаровый 20  | 1шт      | 286   |
|                 | Установка спускников на чердаке. Кран шаровый 15   | 2шт      | 169   |
|                 | Американка 25  | 2шт      | 278   |
|                 | Тройник  | 1шт      | 9     |
|                 | Перезапуск дома, установка спускника в кв.9 Кран   | 1шт      | 169   |
|                 | Замена кранов отопления д.20 в сборе с американкам   | 7шт      | 2002  |
|                 | Американки 25*20   | 18шт     | 2502  |
|                 | Труба PP25   | 2м       | 170   |
|                 | Замена запорной арматуры на отоплении  | 2,8ч/ч   |       |
|                 | Кран-задвижка д.50   | 4шт      | 9320  |
|                 | Болт   | 32шт     | 800   |
|                 | Гайка  | 32шт     | 256   |

|  |        |     |       |
|--|--------|-----|-------|
|  | Резина | 1кг | 260   |
|  | Итого  |     | 16221 |

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 48202

Страх.взнос 9641

Диспетч.обсл. 2591

ГСМ, транспорт 9823

общехоз. расходы 42625

хоз.инвент.,инструм. 301

материалы 295

**Итого 113477**

Остаток денежных средств на 1.01.2018г. -41420

Оплата за содержание и текущий ремонт 201 57230

Расход на содержание дома в 2018г. 113477

Остаток денежных средств на 1.01.2019г. -97667