



"Утверждаю"

Технический директор ООО "Служба заказчика"

Щипакин А.И.

"29" марта 2019г

### ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №22 по ул.Вокзальная  
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 62
2. Общая площадь дома - 3422,9кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра		всего
Начислено	534,6	26,8	3,6	60,3		625,3
Оплачено	512,1	24,8	4,1	64,9		605,9

Задолженность в % к начислениям составила - 3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 123,6т.руб (7 квартир)

ООО "Служба заказчика+" переданы документы в суд на взыскание задолженности.

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика+"	203,3			
подъезд. освещение 2014			88,6	
дет..площадка 2014г			59,8	1.12.2010-31.12.2018г.

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2018</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	175,00
2018 г.	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	0,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков	0	0,00
	на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Замена крана шар.25 в подвале на трубе х/в.	1 шт	770,00
	американка 32/25	2 шт	374,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.	0	0,00
	Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	0	0,00
	Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Установка почтовых ящиков.Дюбель распорный	100шт.	100,00
март	Ремонт мягкой кровли	25 м2	3392,50
	Газ Пропан	1 бал.	800,00
	Пилка деревьев с последующим вывозом. Бензин АИ-92	16 л	608,00
	Масло И-20	1 л	73,00

	Масло Штиль	0,2 л	160,00
	Шина д/бензопилы	1 шт	270,00
	Осмотр в кв.55 (подтекает батарея)	2 ч/ч	0,00
	Остановка стояка отопления, разборка кранов п/д батареями	2,8 ч/ч	0,00
	Ликвидация утечки по системе отопления кв.15	2,1ч/ч	0,00
	Осмотр подвала.(парит)	1,4ч/ч	0,00
	Замена трубы отопления д.40	1м	313,00
	Замены трубы д.57	1,49м	436,57
апрель	Косметический ремонт 1подъезда. Клей плиточный	25кг	240,00
	штукатурка гипсовая	30кг	400,00
	Грунтовка глуб. проникновения	10л	300,00
	Шпатель	4шт	180,00
	Ведро строительное	2шт	155,00
	Совок	1шт	45,00
	Опил деревьев на придомовой территории	0	0,00
	Уборка веток и мусора после опилки деревьев	0	0,00
	Осмотр подвала (плановый)	0,6ч/ч	0,00
	Ликвидация воздуха после остановки котельной	0,6ч/ч	0,00
	Обход подвалов, регулировка системы отопления с инженером - теплотехником	1ч/ч	0,00
	Ремонт соединений на отоплении, ремонт полотенцесушки	0	0,00
	устранение протечки, с заменой прокладок, уголков в кв.15	2ч/ч	0,00
	Ремонт арматуры сливного бочка в кв.33	1ч/ч	0,00
	Осмотр в подвале, осмотр в кв.48 (по заявке)	1ч/ч	0,00
	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок.	0	0,00
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
май	Косметический ремонт 1подъезда. Шпатлевка	100кг	2125,00
	Штукатурка гипсовая	90кг	1328,00
	Грунтовка глуб. проникновения	5л	170,00
	Пленка п/э	20м	675,00
	Эмаль ПФ-115	40кг	4750,00
	Ванночка малярная	2шт	70,00
	Побелка	30кг	516,00
	Смесь сухая универсальная	50кг	199,00
	Валик малярный	5шт	955,00
	Кисть	9шт	420,00
	Фанера	2шт	1440,00
	Ведро строительное	2шт	280,00
	Таз строительный	1шт	273,00
	Шпатель	4шт	138,00
	Болт	20шт	340,00
	Гайка	20шт	76,00
	Шайба	40шт	20,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	0,00



	Осмотр подвала (плановый)	1,2ч/ч	0,00
	Осмотр подвалов гидроиспытания (совместно с Горэнерго)	3,2ч/ч	0,00
	Замена задвижек на отопление. Задвижка д.100	2 шт	8220,00
	Болт+гайка	16шт	334,00
	Прочистка канализации кв.42	3м	0,00
июнь	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька)	0	152,00
	Ремонт и замена оконных конструкций в 1 подъезде	2шт	19730,00
	Монтаж почтовых ящиков. Дюбель распорный	20шт	30,00
июль	Замена уч-ка хол.водоснабжения в кв.47,51 по стояку	4,2ч/ч	0,00
	Муфта комбинированная 32*25	2шт	401,00
	Муфта обжимная д.32	1шт	882,40
	Тройник 32*20*32	1шт	70,00
	Угол 20	1шт	6,00
	Муфта комб.20*15	1шт	72,60
	американка 32/25	1шт	200,50
	Труба РР32	4м	488,00
	Труба РР25	4м	336,00
	Замена уч-ка стояка хол.водоснабжения кв.4,8	0	0,00
	Труба РР32	4м	488,00
	американка 32/25	1шт	200,50
	Муфта обжимная д.32	1шт	882,40
	Косметический ремонт цоколя и входных групп	130м2	0,00
	Смесь сухая универсальная	400кг	1416,00
	Цемент	200кг	1332,00
	Клей плиточный	275кг	1536,00
	Краска фасадная	28кг	1680,00
	Колер	6шт	234,00
	Шпатель	4шт	274,00
	Кисть	5шт	369,00
	Щетка по металлу	4шт	228,00
	Ведро строительное	1шт	98,00
август	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька)	0	152,00
	Ремонт балкона.Работа а/вышки. Бензин АИ92	8,13л	333,47
	Замена эл.провода АВВГ2*2,5 в подвале	10м	100,00
	Замена эл.патрона	2шт	20,00
	Замена эл.лампочек	2шт	42,00
	осмотр стояка водоснабжения в кв.4	0,8ч/ч	0,00
	перекрытие стояка х/в(кв.4,8) Переустановка соединения труб с уплотнением. Муфта обжимная	1шт	418,00
	Американка 32*25	1шт	199,40
	Вызов сантехника кв.19 (вырвало гибкую подводку)	1,4ч/ч	0,00
	Запуск отопления	2ч/ч	0,00
октябрь	Изготовление и монтаж досок для объявлений.	4шт	609,00
	Прочистка канализации в подвале	10 м	0,00
	Смена канал.стояка в кв.33 Труба с/т110 (2м)	2шт	623,20
	Труба с/т110 (0,5м)	1шт	148,00
	Муфта 110	1шт	62,00
	Переходник с чугуна на пластик	1шт	102,00

	Ревизия п/э	1шт	112,00
	Осмотр подвалов на предмет утечки	1,8ч/ч	0,00
ноябрь	Замена детекторов движения в 1,3 подъездах	2шт	900,00
декабрь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	0,00
		Итого:	70929,74

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	305072
Страхов.взносы	61015
Диспетч.обсл.	16398
ГСМ, транспорт	62169
общехоз.расходы	269770
хоз.инвент.,инструм.	1903
материалы	70930
<b>Итого затрат</b>	<b>787256</b>

Остаток денежных средств на 1.01.2018г	-11336
Оплата за содержание и текущий ремонт 2018г	512123
Расход на содержание дома 2018г.	787256
Остаток денежных средств на 1.01.2019г	-286469