



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Служба заказчика+"
Щипакин А.И.

"29" марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика+"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №28 по ул.Вокзальная
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 30
2. Общая площадь дома - 3021,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

| | По содержанию нию и ремонту общего имуще ства | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | Вывоз мусо ра | Домофон | ГВС на ОДН | всего |
|-----------|--|-----------------------|------------|------------------|---------|---------------|-------|
| Начислено | 208,5 | 11,9 | 0,5 | 23,6 | 4,8 | | 249,3 |
| Оплачено | 208,1 | 11,6 | 0,7 | 24,5 | 4,1 | | 249 |

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 36,9г.руб (4 квартир)

ООО "Служба заказчика+" переданы документы по взысканию задолженности в суд.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

| Наименов.выполненных работ | Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома | Выполнены работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период |
|-------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | 78,8 | | | 1.12.2010-31.12.2018 |
| Рем.цоколя 2012г | | 55,5 | 23,3 | |

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | сумма |
|----------|---|-----------|--------|
| 2018 год | | | |
| январь | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 175,00 |
| 2018 г. | Очистка крыш от снега и наледи | | |
| февраль | Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков | | 0,00 |
| | на крыше. Газ пропан | 1/4 бал | 200,00 |
| | Расчистка снега на придомовой территории трактором. | | |
| | Дизтопливо | 7л | 269,50 |
| Февраль | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 750,00 |
| | Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок. | | |
| | Газ пропан | 1/4бал. | 200,00 |
| | Ликвидация воздушных пробок | 4 стояка | |
| март | Пилка деревьев с последующим вывозом. Бензин АИ-92 | 16 л | 608,00 |
| | Масло И-20 | 1 л | 73,00 |
| | Масло Штиль | 0,2 л | 160,00 |
| | Шина д/бензопилы | 1 шт | 270,00 |
| | Ликвидация возд.пробок. Заявки кв.1,9 | 2+2стояка | |
| | Осмотр на чердаке канализ.стояков | 3,6ч/ч | |
| | Осмотр подвалов на предмет утечки потелефонограмме | | |

| | | | |
|---------|--|--------|---------|
| | от "Горэнерго" | 0,5ч/ч | |
| | Опил деревьев на придомовой территории | | |
| | Уборка веток и мусора после опилки деревьев | | |
| апрель | Ликвидация возд.пробок. Заявка кв.2,3 | 1,8ч/ч | |
| | Осмотр в квартире 13 системы отопления | 1,2ч/ч | |
| | Осмотр подвала (плановый) | 0,6ч/ч | |
| | Ликвидация воздуха после остановки котельной | 0,6ч/ч | |
| | Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок. | | |
| | Эмаль ПФ-115 | 19,7кг | 2339,00 |
| | Кисть | 3шт | 140,00 |
| | Уайт-спирит | 1л | 77,00 |
| | Щетка по металлу | 1шт | 65,70 |
| | Брус | 6шт | 360,00 |
| | Саморез | 0,04кг | 10,00 |
| | Перекрытие системы отопления (по телефонограмме) | 0,3ч/ч | |
| май | Осмотр подвалов гидроиспытания (совместно с Горэнерго) | 3,2ч/ч | |
| | Смена входного крана д.50 на хол.воде | 1шт | 2147,50 |
| | Набивка сальника на задвижки д.80 (отопление) 2шт. | 2,8ч/ч | |
| | Болт+гайка | 4шт | 83,30 |
| июнь | Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ | 3,6л | 147,50 |
| | З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька) | | 152,00 |
| | Плановый осмотр подвалов на предмет утечки, засора | 0,5ч/ч | |
| | Осмотр в кв.24 по заявке1,2ч/ч | 1,2ч/ч | |
| | Устранение утечки на трубе ХВС в кв.1, 24 | 2,8ч/ч | |
| | Ревизия вентилей на отоплении | 2,1ч/ч | |
| июль | Установка кранов д.20 на системе отопления | 2шт | 532,00 |
| | Установка крана д.15 на спускнике | 1шт | 178,00 |
| | Американка 20*15 | 4шт | 290,40 |
| | Американка 32*20 | 4шт | 802,00 |
| | Тройник 32*15 | 2шт | 88,00 |
| | Осмотр в кв.4 по заявке | 1,2ч/ч | |
| | Осмотр подвала. Замена крана шар.д.25 | 1шт | 570,00 |
| | Американка 32*25 | 2шт | 401,00 |
| август | Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ | 3,6л | 147,50 |
| | З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька) | | 152,00 |
| | Ремонт стены.Работа а/вышки. Бензин АИ92 | 8,13л | 333,47 |
| | Ремон водосточной трубы.Работа а/вышки.Бензин АИ-92 | 12,2л | 500,00 |
| | Осмотр подвала(стоят колодцы) Передано в ВК | 1,3ч/ч | |
| | Запуск отопления | 2ч/ч | |
| | Ремонт балкона. Уголок 50*50 | 11,88м | 2176,68 |
| | уголок 32*32 | 2,97м | 360,46 |
| | круг 12 | 4м | 422,74 |
| | арматура 12 | 2,02м | 86,94 |
| | лист г/к 3,4 | 1шт | 4083,70 |
| октябрь | Изготовление и монтаж досок для объявлений. | 2шт | 304,50 |
| | Косметический ремонт цоколя, козырьков и входных групп | | |
| | в подъезды. Колер | 2шт | 78,00 |
| | Краска в/д | 5кг | 230,00 |
| | Клей ПВА | 2,3кг | 200,00 |

| | | | |
|---------|--|---------------|-----------------|
| | Клей плиточный | 20кг | 168,80 |
| | Смесь сухая универсальная | 150кг | 515,00 |
| | Цемент | 26кг | 174,26 |
| | Шпатлевка | 14кг | 314,30 |
| | Терка | 1шт | 74,00 |
| | Валик малярный | 1шт | 125,00 |
| октябрь | Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца | 22 стояка | |
| | Прочистка канализации в подвале | 10 м | |
| | Перекрытие стояка отопления по заявке кв.32 | 1,2ч/ч | |
| | Смена крана на отоплении на чердаке. Кран шар.д.15 | 1шт | 184,00 |
| | Американка 20*15 | 2шт | 170,00 |
| | Установка коробки разветлительной кв.27 | 1шт | 28,00 |
| ноябрь | Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца | 23стояка | |
| декабрь | Замена автомата 16А на ВРУ | 2шт | 252,26 |
| | Замена лампочки светодиодной | 1шт | 80,00 |
| | Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца | 11стояков | |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5 м3 | 175,00 |
| | Ремонт балкона. Работа а/вышки. Бензин АИ92 | 29,270л | 1200,00 |
| | Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок. | 1ч/ч | |
| | | Итого: | 23625,51 |

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

| | |
|---------------------------|---------------|
| З/пл основ.раб. | 99819 |
| Страхов.взносы | 19964 |
| Диспетч.обсл. | 5365 |
| ГСМ, транс ГСМ, транспорт | 20341 |
| общехоз.расходы | 88268 |
| хоз.инвент.,инструм. | 623 |
| материалы | 23626 |
| Итого | 258006 |

Остаток денежных средств на 1.01.2018г. 814 руб.

Оплата за содержание и текущий ремонт 2018 208122 руб.

Расход на содержание дома в 2018г. 258006 руб.

Остаток денежных средств на 1.01.2019г. -49070 руб.