



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Служба заказчика"

Щипакин А.И.

"29"марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №30 по ул.Вокзальная
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 31
2. Общая площадь дома - 1225,1 1269,4 кв.м

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз му- сора	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	204,8	15	0,6	19,9	9,3	4,4	254
Оплачено	201,1	14,8	0,6	19,7	9,2	4,4	249,8

Задолженность в % к начислениям составила - 1,6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 3,5т.руб. (1квартира)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	90,8			
детская площадка 2014г			22,9	
ремонт подъездов 2014г			64,1	3,8 1.12.2010-31.12.2018

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2018 год		
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	175,00
2018 г.	Очистка крыш от снега и наледи		
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Замена автомата 32А в кв.10	1 шт	200,00
февраль	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.		
	Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Ликвидация воздушных пробок	6+10стояков	
март	Пилка деревьев с последующим вывозом. Бензин АИ-92	16 л	608,00
	Масло И-20	1 л	73,00
	Масло Штиль	0,2 л	160,00
	Шина д/бензопилы	1 шт	270,00
	Ликвидация возд.пробок на чердаке	6 стояков	
	Прчистка канализации в подвале	10+8 м	

апрель	Опил деревьев на придомовой территории		
	Уборка веток и мусора после опилки деревьев		
	Осмотр подвала (плановый)	0,6ч/ч	
	Ликвидация воздуха после остановки котельной	0,6ч/ч	
май	Замена эл.патронов в подвале	2шт	20,00
	Замена эл.лампочек	2шт	42,00
	Замена сжимов	2 шт	20,00
	Установка почтовых ящиков	51шт	20815,00
	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, деских площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)	0,3ч/ч	
май	Осмотр подвалов гидроиспытания (совместно с Горэнерго)	3,2ч/ч	
	Ревизия вентилей на чердаке (отопление)	1,8ч/ч	
	Набивка сальников на вентиля ГВС	1,3ч/ч	
	Установка батареи отопления в 1 подъезде	1,8ч/ч	
	Американка 25*15	2шт	273,40
	Угол РР 20	2шт	12,00
	Смена крана шар. д.20	2шт	472,00
	Американка 32*2	2шт	208,00
	Угол 20	2шт	12,00
	Американка 20*15	2шт	159,00
	Болт+гайка	4шт	83,30
	Ревизия крана вход.д.50 на ГВС	1ч/ч	
июнь	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпулька)		152,00
	Ремонт стояка водопровода в кв.4 Муфта обжимная	1шт	451,00
	Прочистка канализации в подвале	5+8+8м	
	Осмотр подвала. Сообщение в Водоканал.	1,4ч/ч	
	Осмотр в кв.4,8 по заявке	1,2ч/ч	
	Вскрытие ниши в 1подъезде, смена уч-ка канал.трубы д.110	1шт	225,00
	Манжет	1шт	36,00
	Муфта соедин.110	1шт	59,00
	Переходник с чугуна на пластик	1шт	114,00
	Смена крана по стояку ГВС. Кран шар. 25	1шт	455,00
	Смена входного крана шар.д.15 на ГВС в кв.31	1шт	198,00
	Осмотр запорн.арматуры на чердаке(подлежит замене)	1,4ч/ч	
	Плановый осмотр подвалов на предмет утечки, засора	0,5ч/ч	
июль	Прочистка канализации в подвале	5м	
	Ремонт на чердаке системы отопления. Замена крана д.15	3шт	534,00
	Американка 25*15	2шт	280,00
	Тройник 25*15	1шт	71,00
	Ремонт крыльца, канализационной ниши (1подъезд)Цемент	200кг	1332,00
	Клей плиточный	50кг	279,00
	Кирпич силикатный	100шт	1250,00

август	Скашивание травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	3,6л	147,50
	З/части для газонокосилки.(леса, катушка. шпулька)		152,00
	Изготовление и монтаж двери в подвальное помещение		
	Лист х/к 0,5	1лист	1358,00
	Пена монтажная	2шт	581,00
	Проушина	1шт	31,00
	Петли дверные	2шт	124,00
	Труба профильная	4м	1032,00
	Валик малярный	1шт	67,50
	Кисть	1шт	30,00
	Угол крепежный	8шт	152,00
	Перекрытие стояка отопления по заявке кв.26	1,4ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	6м	
	Запуск отопления	2ч/ч	
	Осмотр подвалов.	1,3ч/ч	
октябрь	Изготовление и монтаж досок для объявлений.	2шт	304,50
	Косметический ремонт цоколя, козырьков и входных групп в подъезды. Колер	2шт	78,00
	Краска в/д	5кг	230,00
	Клей ПВА	2,3кг	200,00
	Клей плиточный	20кг	168,80
	Смесь сухая универсальная	150кг	515,00
	Цемент	26кг	174,26
	Шпатлевка	14кг	314,30
	Терка	1шт	74,00
	Валик малярный	1шт	125,00
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца	22стояка	
	Прочистка канализации в подвале 3 раза	8+12+10 м	
	Ремонт канализ.трубы в подвале. Замена манжета 123*110	2шт	120,00
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца	23стояка	
	Прочистка канализации	6м	
	Набивка сальника на кране х/в в кв.12	1,4ч/ч	
	Осмотр крана по заявке кв.10	1,2ч/ч	
декабрь	Замена спускника на чердаке. Кран шар 15	1шт	169,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
		Итого:	39920,26

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	101255
Страх.взнос	20251
Диспетч.обсл.	5442
ГСМ, транспорт	20634
общехоз.расходы	89538
хоз.инвент.,инструм.	632
материалы	39920
Итого затрат	277672

Остаток денежных средств на 1.01.2018г	-976
Оплата за содержание и текущий ремонт 20	201123
Расход на содержание дома в 2018г.	277672
Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	-77525