



"Утверждаю"

Технический директор ООО "Служба заказчика+"

Щипакин А.И.

"29" марта 2019г

ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика+"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №34 по ул.Вокзальная
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 5
2. Общая площадь дома - 210 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	всего
Начислено	39			2,7		41,7
Оплачено	32,5			1,6		34,1

Задолженность в % к начислениям составила -18

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г. - 10,9 (2 кв.)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика+"	9,2		9,2	1.01.2011-31.12.2018

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2018г		
июнь	Скашивание травы. Бензин АИ-92, масло STIHL	1л	37
	масло STIHL	0,05л	40
август	Скашивание травы. Бензин АИ-92, масло STIHL	1л	37
	масло STIHL	0,05л	40
декабрь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	итого		904

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание.

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ. раб. 16751

Страх. взнос 3350

Диспетч. обл. 900

ГСМ, транспорт 3414

общехоз. расходы 14812

хоз. инвент., инструм. 104

материалы 904
Итого затрат 40236

Остаток денежных средств на 1.01.2018г 2475
Оплата за содержание и текущий ремонт 20 30980
Расход на содержание дома в 2018г. 40236
Остаток денежных средств на 1.01.2018г -6781