



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Служба заказчика"

Щипакин А.И.

"15"марта 2019г

### ОТЧЕТ ООО "Служба заказчика"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №30 по ул.Дзержинского  
с 01.01.2018г по 31.12.18г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 62
2. Общая площадь дома -3176,3176,6 кв.м.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Домофон	всего
Начислено	491,8	35,4	1,3	53	5,2	586,7
Оплачено	465,4	33,1	1,6	50,5	5,2	555,8

Задолженность в % к начислениям составила - 5,2

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.19г - 127,7т.руб (8 квартир)

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	710,9			1.12.2010-31.12.2018
ремонт кровли 2011г.		689,4	21,5	

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2018 год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2018 г.			
февраль	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором. Дизтопливо	7л	269,50
Февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок. Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Прочистка канализации	10 м	
	Обход канализац. колодцев. Вызов специалистов водоканала		
	Прочистка канализации в подвале (после ВК)	10 м	
	Замена автомата 25Ах2 в кв.32,54	2 шт	339,00
	Динрейка	2 шт	22,00
	Замена эл.лампочек в подъездах 3,4	3 шт	36,00
март	Осмотр подвала (техобслуживание)	1,4ч/ч	
	Откачка воды из подвала помпой	1,2ч/ч	
	Прочистка канализации	14 м	

апрель	Осмотр подвала(дважды), набивка сальников на хол.воде	2ч/ч	
	Устранение утечки на хол.воде в подвале.	2ч/ч	
	Замена американки 25*20	2 шт	260,00
	угол 25	1шт	11,00
	Замена лампочек светодиодных в подъездах	5шт	340,00
	Замена автомата 25Ах2 в кв.5	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	11,00
май	Замена лампочек эл. в подвале	3 шт	
	Ремонт, покраска лавочек, поручней у подъездов, дески площадок.		
	Эмаль ПФ-115	19,7кг	2339,00
	Кисть	3шт	140,00
	Уайт-спирит	1л	77,00
	Щетка по металлу	1шт	65,70
	Брус	6шт	360,00
	Саморез	0,04кг	10,00
	Перекрытие системы отопления (по телефонограмме)		
	Осмотр в кв.19 по заявке	1,4ч/ч	
	Осмотр подвала,набивка сальника на вентиле ХВС	1,2ч/ч	
	Набивка сальника на задвижках отопления д.80 (1шт), д.50 (2шт), д.80-(2шт)	3,2ч/ч	
	Ремонт водопровода в подвале с заменой крана д.32	1шт	685,00
	Американка 32	2шт	416,00
	Болт + гайка	10шт	208,30
июнь	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ	3,6л	147,50
	3/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
июль	Профилактический осмотр подвала	1,4ч/ч	
	Осмотр в кв.12 по заявке	1,ч/ч	
август	Скашивание травы на придомовой территории.Бензин АИ	3,6л	147,50
	3/части для газонокосилки.(леска, катушка.шпилька)		152,00
сентябрь	Замена предохранителя 63А	1шт	100,00
	Замена ламочек светодиодных в 1, 3		
	Сварочные работы в подвале.Замена трубы 32 Х/В	1м	232,00
	п/сгон	2шт	36,00
	уголок	1шт	18,00
	муфта	2шт	28,00
	Запуск отопления	2ч/ч	
октябрь	Изготовление и монтаж досок для объявлений.	4шт	609,00
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам в течении месяца	25стояков	
	Осмотр подвалов на предмет утечки т/г Горэнерго	2,1ч/ч	
	Осмотр стояков отопления по заявкам кв.34,43	1,3ч/ч	
	Обход квартир (34,38,43,44,45) составление актов по замеру температуры.	5кв.	
	Ликвидация воздуха в стояках	1стояк	
	Комиссия с Горэнерго, составление акта замера температ. прокачка	1,8ч/ч	
	Осмотр параметров системы отопления в подвале	1,4ч/ч	
	Замена автомата 25А в кв.13	1шт	162,40
	Динрейка	1шт	10,00
ноябрь	Осмотр в кв.12 по заявке. Набивка сальника на кране ГВС	1,4ч/ч	



	Осмотр подвала, снятие параметров отопления	1,1ч/ч	
декабрь	Прочистка канализации	6м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Спил и обрезка деревьев на придомовой территории.		
	Цепь для пилы	1шт	800,00
	Масло Штиль	1л.	850,00
	Бензин АИ-92	5л	205,00
	Очистка крыш от снега и наледи. Прогрев ливневок.	1ч/ч	
		<b>Итого:</b>	<b>11513,90</b>

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	253384
Страх.взнос	50677
Диспетч.обсл.	13619
ГСМ, транспорт	51636
общехоз.расходы	224063
хоз.инвент.,инструм.	1580
материалы	11514
<b>Итого затрат</b>	<b>606473</b>

Остаток денежных средств на 1.01.2018г.	-34552
Оплата за содержание и текущий ремонт 2018г.	465643
Расход на содержание дома в 2018г.	606473
Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	-175382