

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 19 "марта 2020г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №16-а по ул.Пугачева

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 35
2. Общая площадь дома - 1770кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	316,3	21,2	0,8	7,3	5,7	351,3
Оплачено	306,4	20,9	0,8	7,3	6,2	341,6

Задолженность в % к начислениям составила - 3%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 71,7 т. руб. (2 кв.)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	215	238,2	-23,2	1.12.10-31.12.2019

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2019		
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2019 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором. Дизтопливо	5л.х5раз	1040,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Прогрев внутренних водостоков от льда	2ч/ч	
март	Покраска газопроводных труб. Эмаль ПФ-115	2кг	221,40
	Кисть	1шт	36,00
	Щетка по металлу	1шт	98,30
апрель	Замена предохранителя 63А на ВРУ	1шт	112,00
май	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	2,5л	105,50
	Леска д/бензокосилки	5м	50,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
июнь	Смена кранов на радиаторе в кв.34 Кран водоразб.	2шт	510,00

	Пробка радиаторная	2шт	86,00
июль	Замена задвижек д.50	2шт	4037,00
	Болт+гайка+резина	к-т	640,00
август	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	2,5л	105,50
	Леска д/бензокосилки	5м	50,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
сентябрь	Замена задвижек д.80 на отоплении	2шт	6243,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация воздушных пробок по стоякам	1ч/ч	
ноябрь	Осмотр подвалов на предмет утечки по отоплению	1,1ч/ч	
			15234,70

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	126903
Страхов.взносы	38452
Диспетч.обсл.	7907
ГСМ, транспорт	15660
общехоз.расходы	111528
хоз.инвент.,инструм.	380
материалы	15235
диагн.газ.оборуд.	11550
Итого затрат	327614

Оплата денежных средств за 2019г	306386
Расход на содержание дома за 2019г	327614
Остаток денежных средств на 1.01.2020г	-21228