

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ А.И. Щипакин

"19" марта 2020г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №22 по ул.Вокзальная

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 62

2. Общая площадь дома - 3422,9кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Всего
Начислено	582,7	27,7	1,5	611,9
Оплачено	534,3	25,6	1,6	561,5

Задолженность в % к начислениям составила - 8

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.2020г -159,5т.руб (9 квартир)

3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	203,3			
подъезд. освещение 2014			88,6	
дет.площадка 2014г			59,8	1.12.10-31.12.2019г.

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2019		
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	175,00
2019 г.	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Замена эл.лампочки в повале	1шт	12,00
март	Ремонт батареи отопления со сливом отопления и с запиткой (кв.39)	5,8ч/ч	
апрель	Замена светильника светодиодного во 2-м подъезде	1шт	450,00
май	Замена задвижки д.100 (отопление)	2шт	7110,00

	Болт + гайка + резина	16шт	450,00
	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Подготовка и покраска газопров.труб. Эмаль ПФ115	10кг	1379,00
	Кисть	4шт	190,40
	Уайт спирт	1л	75,60
июнь	Смена задвижки д.80 на х/в	1шт	3069,00
	Болт + гайка + резина	к-т	664,00
июль	Прочистка канализации	10м	
	Набивка сальника на х/в	2 места	
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Установка автомата З2А в подвале	2шт	400,00
	Динрейка	2шт	20,00
	Замена предохранителя 63А на ВРУ	1шт	112,00
сентябрь	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	ликвидация воздушных пробок по отоплению	3 стояка	
ноябрь	Замена датчика движения во 2 подъезде	1шт	422,00
	Ликвидация возд.пробок в подвале по отоплению,		
	регулировка запорной арматуры.	2,8ч/ч	
декабрь	Ликвидация возд.пробок в подвале по отоплению		
	Набивка сальника на х/в	2 места	
	Итого:		17341,00

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	266768
Страх.взнос	80831
Диспетч.обсл.	16622
ГСМ, транспорт	32920
общехоз.расходы	234448
хоз.инвент.,инструм.	799
материалы	17341
диагностика газ.оборудов.	20460
Итого затрат	670189

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.	534285
Расход на содержание дома в 2019г.	670189
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-135904